



**KRUNTIDE NÄITAJAD, EHTUSÕIGUS**

| Positsiooni nr. | Krundi aadress | Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind krundil m <sup>2</sup> | Hoonete suurim lubatud korruselisus elamu/abihoone | Hoonete suurim lubatud kõrgus elamu/abihoone m | Hoonete suurim lubatud arv krundil elamu/abihoone | Maa sihtotstarve (vastav.detaiplaneeringu kasutusotstarbele) | Maa sihtotstarve (vastav.katastriüksuse sihtotstarvete liigile) | Sihtotstarvete osakaal % (vastav.katastriüksuse liigile) | Parkimiskohtade arv (minimaalne) | Märkused                                    |
|-----------------|----------------|--|--|--|--|---|--|---|--|----------------------------------|---|
| 1               | Kodu tee 2a    | 1202                                     | 180  | 2/1  | 8/5  | 1/2   | EP   | E   | 100  | 2                                | katusekalle lubatud vahemikus 0 – 18 kraadi |
| 2               | Peetri tee 3a  | 1203                                     | 180  | 2/1  | 8/5  | 1/2   | EP   | E   | 100  | 2                                | katusekalle lubatud vahemikus 0 – 18 kraadi |
| 3               | Peetri tee 3   | 1252                                     | 180  | 2/1  | 8/5  | 1/2   | EP   | E   | 100  | 2                                | katusekalle lubatud vahemikus 0 – 18 kraadi |

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:**

| Positsiooni nr. | Krundi aadress | Krundi kasutamise sihtotstarve | Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | moodustatakse kinnistust     | liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup> | osade semine sihtotstarve | Märkused, kitsendused ja piirangud, servituudi seadmise vajadus                      |
|-----------------|----------------|--------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------|--|
| 1               | Kodu tee 2a    | pereelamu maa                  | 1202                                     | Peetri tee 3a 65301:001:1274 | 1202   | elamumaa                  |  |
| 2               | Peetri tee 3a  | pereelamu maa                  | 1203                                     | Peetri tee 3a 65301:001:1274 | 1203   | elamumaa                  | krundil paiknev puurkaev PRK0018375 tuleb lammutada kooskõlastatult keskkonnaametiga |
| 3               | Peetri tee 3   | pereelamu maa                  | 1252                                     | Peetri tee 3a 65301:001:1274 | 1252   | elamumaa                  | juurdepääsu servituudi vajadus Peetri tee 3a (pos 2) kasuks – 105 m <sup>2</sup>     |

**MÄRKUSED**

- Joonise alusplaanina on kasutatud 2022.a. kehtivaid katastriplaanide.
- Kontaktvööndi plaan maakatastri plaanil vt. joonis DP –2.
- Puurkaevu PRK0018375 likvideerimiseks on vaja koostada lammutusprojekt.

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Huvitatud isik:<br>Karia Food OÜ | Töö nimetus:<br>PEETRI ALEVIKU<br>PEETRI TEE 3a KINNISTU<br>DETAILPLANEERING<br>Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa | HELLE KULBASE<br>ARHITEKTIBÜROO<br>Reg.kood:<br>11041574<br>helle@made.ee<br>tel. 5201470 |
| arhitekt H.KULBAS                | Joonis:<br>TAOTLUS<br>DETAILPLANEERINGU<br>ALGATAMISEKS<br>PÕHIJONIS  | Leht DP-1<br>Töö nr. 2/22<br>Möötkava 1:500<br>Staadium: ESKIIS<br>Kuupäev: 10.08.2022    |