

neeringuga määratakse moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuala on osaliselt hõlmatud Rae Vallavolikogu 08.12.2009 otsusega nr 24 kehtestatud Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringuga (kovID DP0556), millega on Uus-Kristjani kinnistule kavandatud transpordimaa krunt avalikult kasutatava tee (Linnaaru tee) ning jalgratta- ja jalgteerajamiseks. Varasema detailplaneeringuga kavandatud teed on planeeritud kujul Uus-Kristjani kinnistule rajatud, kuid planeeritud transpordimaa krundi moodustatud ei ole. Transpordimaa krundi moodustamine on ette nähtud Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile määratud ehitusõigus kuni viie hoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 8500 m<sup>2</sup> ning suurim lubatud suletud brutopind 12 500 m<sup>2</sup>. Kavandatava hoonestuse suurim lubatud kõrgus kuni 16 m ning hoonetele on lubatud kuni neli korrust. Planeeringuala läbib avalikult kasutatav Linnaaru tee ning selle äärne jalgratta- ja jalgte, mille osas on ette nähtud transpordimaa krundi moodustamine ning vallale üle andmine. Planeeringuala läänepoolsele alale on kavandatud maatulundusmaa krunt, mis suures osas kattub Vão lubjakivimaardla alaga. Kuna selles osas säilib maa olemasolev sihtotstarve ning ehitustegevust maatulundusmaale ei planeerita, siis ei halvenda planeeringulahendus maavara kaevandamisväärsena säilimist või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Planeeritava äri- ja tootmismaa krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Täpne parkimiskohtade vajadus määratakse ehitusprojekti koostamisel konkreetsete hoonemahtude ja kasutusfunktsioonide selgumisel.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.01.2025–06.02.2025**

Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **06.02.2025** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee](http://map.rae.ee) - /dp/DP1069/Avalik\_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, [kristel.tramberg@rae.ee](mailto:kristel.tramberg@rae.ee), 5847 0259.

#### Detailplaneeringu kehtestamisest:

- **Vaida aleviku Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1287)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1934. Planeeritav ala asub Vaida alevikus, 11155 Vaida tee ja 11202 Vaida-Urge tee vahelisel alal, Rukkilille tn ääres. Planeeringuala suurus on 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

- **Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1217)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1933. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Väljaotsa tee vahelisel alal Kanarbiku tee ääres. Planeeringuala suurus on 1,6 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja hal-

jastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt ridaelamumaa ja osaliselt väikeelamumaa.

- **Patika küla Patika Saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1148)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1932.

Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaida ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus on määrata tootmismaaale ärimaa kaassihotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev tootmismaa.

- **Peetri aleviku Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1218)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1935. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.