

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal. Juurdepääsud moodustatavatele kruntidele on kavandatud olemasolevatelt avalikult kasutatavatelt teedelt (krundipositsioon 1 puhul Kodu teelt, krundipositsioon 2 puhul Peetri teelt). Parkimine lahendatakse kruntide siseselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud planeeringuala jagamine kaheks elamumaa krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m<sup>2</sup>, põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2397668