



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6981

Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1218)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 1578 Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Kodu teelt ja Peetri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatava lahendusega on ette nähtud mõlemale moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on kavandatud olemasolevatelt avalikult kasutatavatelt teedelt (krundipositsioon 1 puhul Kodu teelt, krundipositsioon 2 puhul Peetri teelt). Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11.11.2024-25.11.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1218/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1218/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee