



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8844

Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (DP1218)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõikest 6 teate Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1935.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette olemasolevatelt avalikult kasutatavatelt teedelt (krundipositsioon 1 puhul Kodu teelt, krundipositsioon 2 puhul Peetri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud planeeringuala jagamine kaheks elamumaa krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee