



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaastav
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6735

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Rae Vallavalitsus otsustas [13.06.2023 korralduse numbriga 1231](#) algatada Peetri alevikus asuva Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1218).

Planeeringuala moodustab: Peetri tee 3a kinnistu suurusega 3657 m², katastritunnus 65301:001:1274, registriosa nr 9691102, sihtotstarve elamumaa 100%. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu, abihoonete, tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada: Teostada kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood 75026106, Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 9, 75301) ning koostaja on Helle Kulbase Arhitektibüroo (aadress Juhtme tn 24-7, Peetri alevik, Rae vald, 10112, Harjumaa).

Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [Rae valla GIS portaalis](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee