



**KRUNTIDE NÄITAJAD, EHTUSÕIGUS**

Positsiooni nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud korruselisus elamu/abihoone	Hoonete suurim lubatud elamu/abihoone m arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav.detaalplaneeringu kasutusotstarbele)	Maa sihtotstarve (vastav.katastrirüksuse sihtotstarvete liigile)	Sihtotstarvete osakaal % (vastav.kraatriüksuse liigile)	Parkimiskohtade arv (minimaalne)	Märkused	
1	Kodu tee 2a	1712	250	2/1	8/5	1/2	EP	E	100	3	katusekalle lubatud vahemikus 0 – 18 kraadi
2	Peetri tee 3	1945	250	2/1	8/5	1/2	EP	E	100	3	katusekalle lubatud vahemikus 0 – 18 kraadi

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:**

Positsiooni nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistust	liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve	Märkused, kitsendused ja piirangud, servituudi seadmise vajadus
1	Kodu tee 2a	pereelamu maa	1712	Peetri tee 3a 65301:001:1274	1712	elumumaa	krundil paiknev puurkaev PRK0018375 tuleb lammutada kooskõlastatult keskkonnaametiga
2	Peetri tee 3	pereelamu maa	1945	Peetri tee 3a 65301:001:1274	1945	elumumaa	

**LEPPEMÄRGID**

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevööndi ulatus 10 m sõidutee servast
- Piirde asukoht 1,5 m krundi piirist
- Elamu planeeritud puhta põranda kõrgus

pos.nr. 1 1712 m<sup>2</sup> krundi pindala  
 korruselisus EE100 2k2501+2 lubatav hoonete arv  
 lp-3k hoonete ehitusalune pind  
 Parkimiskohtade arv krundil

- EP pereelamu maa
- juurdepääs krundile
- soovitatav elamu asukoht
- soovitatav abihoone asukoht
- P3 sõiduautode parkimiskohad

- MÄRKUSED**
- Joonise alusplaanima on kasutatud OÜ AderGeo dets. 2023 koostatud geodeetilist plaani, töö nr M100623/1.
  - Tehnovõrkude lahendus vt joonis DP-3.
  - Puurkaevu PRK0018375 likvideerimiseks on vaja koostada lammutusprojekt.

- Olemasolevad puud ja põõsad krundil
- Planeeritud istutatavad puud ja põõsad
- Planeeritud tehnovõrkude servituut

Huvitatud isik: Karia Food OÜ	Töö nimetus: PEETRI ALEVIKU PEETRI TEE 3a KINNISTU DETAILPLANEERING Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood: 11041574 helle@made.ee tel. 5201470
arhitekt H.KULBAS	Joonis:	Joonis DP-2 Mõõtkava 1:500 kov ID DP1218 Staadium: DP Kuupäev: 03.03.2024