

EHTUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | Krun­di aadress või aadressi ettepanek | Krun­di planeeritud suurus | Ehitisealune pind (m²) | Hoone suurim korruselisus |          | Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) |          | Hoonete arv krun­dil |          | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) | Min. tulepüsivusklass | Parkimiskohtade arv |            | Täisehituse % | Kitsendused | Servituudi vajadus                                                                         |
|--------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                        |                            |                        | Põhihoone                 | Abihoone | Põhihoone                                           | Abihoone | Põhihoone            | Abihoone |                                                                  |                                                                              |                                                            |                       | Normatiivne         | Kavandatud |               |             |                                                                                            |
| 1      |                                        | 2400                       | 360                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EEr 100%                                                         | E 100%                                                                       | 720                                                        | TP3                   | 8                   | 8          | 15%           |             |                                                                                            |
| 2      |                                        | 2404                       | 360                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EEr 100%                                                         | E 100%                                                                       | 720                                                        | TP3                   | 8                   | 8          | 15%           |             |                                                                                            |
| 3      |                                        | 2050                       | 300                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EE2 100%                                                         | E 100%                                                                       | 600                                                        | TP3                   | 4                   | 4          | 15%           |             |                                                                                            |
| 4      |                                        | 2000                       | 300                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EE2 100%                                                         | E 100%                                                                       | 600                                                        | TP3                   | 4                   | 4          | 15%           |             |                                                                                            |
| 5      |                                        | 1500                       | 225                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EE 100%                                                          | E 100%                                                                       | 450                                                        | TP3                   | 3                   | 3          | 15%           |             |                                                                                            |
| 6      |                                        | 1560                       | 225                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EE 100%                                                          | E 100%                                                                       | 450                                                        | TP3                   | 3                   | 3          | 15%           |             |                                                                                            |
| 7      |                                        | 1665                       | 225                    | 2                         | 1        | 8 /                                                 | 5 /      | 1                    | 2        | EE 100%                                                          | E 100%                                                                       | 450                                                        | TP3                   | 3                   | 3          | 14%           |             |                                                                                            |
| 8      |                                        | 2923                       | -                      | -                         | -        | -                                                   | -        | -                    | -        | Üm 100%                                                          | Üm 100%                                                                      | -                                                          | -                     | -                   | -          | -             |             | Juurdepääsu servituut Järve põik 8 detailplaneeringuga moodustavale Pos 2 kinnistu kasuks; |
| 9      |                                        | 2956                       | -                      | -                         | -        | -                                                   | -        | -                    | -        | L 100%                                                           | L 100%                                                                       | -                                                          | -                     | -                   | -          | -             |             |                                                                                            |
| KOKKU  |                                        | 19458                      | 1995                   |                           |          |                                                     |          | 7                    |          |                                                                  |                                                                              | 3990                                                       |                       | 33                  | 33         |               |             |                                                                                            |

ARHITEKTUURINÕUDED:

- krun­dil võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet;
- hoone ehitusala on määratud krun­dipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- abihooned ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m²;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 – 1,0 meetrit kõrgemal;
- arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga;
- katusekalle: rida- ja paariselamud 0 – 10°, üksikelamud 15 – 40°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- hoonete arhitektuurne lahendus täpsustatakse eraldi eskiisprojektina eesmärgiga rajada planeeringualale maksimaalselt sobituv ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustav hoone;
- hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga;
- lubatud on puidust lattaed, kuid kinnistuse vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 m kõrgune.



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

|                             |          |     |  |
|-----------------------------|----------|-----|--|
| Planeeritava ala suurus     | 1,95 ha  |     |  |
| Kavandatud kruntide arv     | 9        |     |  |
| Krunditava ala maa bilanss: |          |     |  |
| Elamumaa                    | 13579 m² | 70% |  |
| Transpordimaa               | 2956 m²  | 15% |  |
| Üldkasutatav maa            | 2923 m²  | 15% |  |

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUN­DI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUN­DI PIIR
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTE
- NAABERALAL PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- NAABERALAL PLANEERITUD RIDAELAMU
- JUURDEPÄAS KRUN­DILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄASU SERVITUUT
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHTISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUN­DI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:  
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoinfra OÜ, 02.02.2022, töö nr G-016.



Planeeringu koostamise korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projekti juht  
Arhitekt-tehnik

Rae Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
I. Punger  
A. Anton  
K. Kuus

RAE VALD, ASSAKU ALEVIK  
KONGO KINNISTU DETAILPLANEERING  
PÕHIJOOINIS

Töö nr 489  
ESKIIS  
M 1:1000  
12.09.2022  
AS-04