

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korruselisus	Elamu/abihoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv	Pirangud
1		2000	300	2	9/6	1/3	EP 100%	E 100%	600	3	
2		2000	300	2	9/6	1/3	EP 100%	E 100%	600	3	
3		2000	300	2	9/6	1/3	EP 100%	E 100%	600	3	
4	Ussisoo	21 224	—	—	—	—	MM 100%	M 100%	600	—	
5	Ussimetsa	21 223	—	—	—	—	MM 100%	M 100%	600	—	
6	Ussiaugu	21 223	—	—	—	—	MM 100%	M 100%	600	—	

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatase kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
1		E 100%	2 000	Ussisoo 65303:001:0332	-2 000	Maatulundusmaa
2		E 100%	2 000	Ussimetsa 65303:001:0333	-2 000	Maatulundusmaa
3		E 100%	2 000	Ussiaugu 65303:001:0334	-2 000	Maatulundusmaa
4	Ussisoo	M 100%	21 224	Ussisoo 65303:001:0332	-21 224	Maatulundusmaa
5	Ussimetsa	M 100%	21 223	Ussimetsa 65303:001:0333	-21 224	Maatulundusmaa
6	Ussiaugu	M 100%	21 223	Ussiaugu 65303:001:0334	-21 224	Maatulundusmaa

ARHITEKTUURI NÕUDED:

- Hoonestusviis: lahtine.
- Katusekalle: 20-45°, väiksemad hoonesad võivad olla madalama kaldega.
- Välisviimistlus: peamine viimistlusmaterjal puit; puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist.
- Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA (alus: Sõõru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneering)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- EP

PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PEREELAMUMAA
- MM

PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - METSAMAA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
- P3

PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV PÕHIHOONE

Märkused:

- Alusplaan: Maa-amet 2022.
- Kogu ala jääb Rae valla üldplaneeringu järgi rohevõrgustiku alale.
- Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

 Reg. nr: 11124774 Laki tn. 5, 10621 Tallinn web: www.sma.ee e-mail: info@sma.ee tel: +372 6 555 480 fax: +372 6 100 540 Projekteerimine: EEP 000543 Omanikujärevalve: EEO 000611	Projekti nimi: Veskitaguse küla Ussisoo, Ussimetsa ja Ussiaugu maaüksuste detailplaneering					
	Huvitatud isik: Siim Uiho		Aadress: Veskitaguse küla, Rae vald, Harju maakond			
	Joonise nimetus:					
	Eskiislahendus					
Projektijuht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)	Töö nr. : 22064		Staadium: ES	Kuupäev: 13.09.2022	Möötkava: 1 : 2000	Joonise nr. : ES-03