



Mm100%	
2	- / - / -
	- / - / -
	50600 m ²

EPk 100%			
1	8 / 5	400 m ²	1+2
	2/-/1/1	2800 m ²	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNT SIHTOTSTARBEGA ELAMUMAA
- PLANEERITUD KRUNT SIHTOTSTARBEGA MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD KÕRGHALJASRUS
- OLEMASOLEVAD PUUD / LIKVIDEERITAVAD PUUD
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus
- VÕIMALIK PIIRDE ASUKOHT
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
- OL.OLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OL.OLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhi- / abihoone	hoonete arv krundil põhi- / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Hirve tee 5	2800	400 / 400	2 / - 1 / -	8 / 51,7 5 / 48,7	1+2	EPk 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	4 ; 4	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: puit, mida kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Pos 1: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
2	Tohvri	50600	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	- ; -	Piire: puit-, võrkpiire hekiga max h= 1,5 m	Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala Metssea tee (65301:001:2019) : servituudivajadusega ala madalpinge kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; plan. sidekaabli trassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 23-G070, 13.03.2023. a. (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
- Tohvri maaüksuse edelaosa haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus, töö nr 422/2023, 03.04.2023. a.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	5,3 ha
Kavandatud krundide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	2800 m ² 5%
maatulundusmaa	50600 m ² 95%
Plan. parkimiskohtade arv	4 kohta



Arhitekt K. Samblik
Projektjuht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, UUESALU KÜLA
TOHVRI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 447
DP
M 1:1000
10.04.2023
AS - 04

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGIDES
	KÕRGUS MEETRIDES
	KÕRGIKORRUS
	KRUNDI SUURUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS: (MAAPEALNE/MAA-ALUNE) PÕHI- / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER