



6530120120216
Arulaaari

6530120120216
Arulaaari

2	Mm 100%			
	-	-	-	-
	50614 m ² [E1] [E2]			

1	EE2 100%		
	8 / 5	330 m ²	1+2
	2 / 1	2786 m ²	[E1] [E2]

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNT SIHTOTSTARBEGA ELAMUMAA
- PLANEERITUD KRUNT SIHTOTSTARBEGA MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD SÕIDUTEED
- OLEMASOLEVAD KÕNNITEED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUSEGA ALA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse liikide kaupa	min. tulepüüvisus-klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Hirve tee 5	2786	330	2/ 8 m; 1/ 5 m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	660	TP3	4 ; 4	Katusekalle: 0° – 30° Välisviimistlus: kivi, puit, klaas, betoon, krohv katusekatte materjal – kivi, rullmaterjal, plekk Pire: puitpiire, võrkpiire hekiga; max h= 1,5 m		
2	Tohvri	50614	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	- ; -			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5,34 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	2786 m ² 5%
maatulundusmaa	50614 m ² 95%
Plan. parkimiskohtade arv	4 kohta

- 1
- SHOOTISARVE S. DET. PLAN. LIIDES
 - KÕRGE MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSTIISOONI NUMBER
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - EHITISEALUNE PIND



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, UUESALU KÜLA
TOHVRI KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIIS
PÕHIJONIS

Töö nr 447
E S K I I S
M 1:1000
15.09.2022
AS - 04