



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadressi või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m); absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		2000	300	2	1	8; 54,62	5; 51,62	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%	Tee kaitsevöönd 20 m	
2		2000	300	2	1	8; 54,79	5; 51,79	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%	Tee kaitsevöönd 20 m	
3		1500	225	2	1	8; 55,27	5; 52,27	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
4		1500	225	2	1	8; 57,04	5; 54,04	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
5		1500	225	2	1	8; 57,13	5; 54,13	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
6		1500	225	2	1	8; 57,14	5; 54,14	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
7		1500	225	2	1	8; 56,90	5; 53,90	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
8		1500	225	2	1	8; 56,92	5; 53,92	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
9		1500	225	2	1	8; 56,8	5; 53,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
10		1500	225	2	1	8; 56,46	5; 53,46	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
11		1500	225	2	1	8; 56,18	5; 53,18	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
12		1500	225	2	1	8; 55,42	5; 52,42	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
13		1500	225	2	1	8; 55,25	5; 52,25	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
14		4390	60	-	1	-	5; 53,49	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	TP3	-	4 *	1%		
15		4130	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
16		247	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
KOKKU				29267	3135				13			6210		41	45			



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 20 m
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- LIKVIDEERITAV ASFALTKATE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE
- PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA

1. SHIHTOTSTARVE S DET PLANK LIKIDES
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜJES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - EHITISEALUNE PIND
 - PÕHIHOONE / ABIHOONE
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- ### OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - KÕRGEPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle: 0 – 10°
- Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga
- Maksimaalne kõrgus: maapinnast 8 m
- Maksimaalne korruselisus: 2
- Välisviimistluse materjalid: kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga
- Välisviimistluse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
- Katusematerjal: rullmaterjal või plekk

KRUNDI KASUTAMISE SHIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SHIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD		
Planeeringuala suurus	2,93 ha	
Kavandatud krundide arv	16	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	20 500m²	70%
üldkasutatav maa	4 390m²	15%
transpordimaa	4 377m²	15%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 10.07.2022, töö nr 140722.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, ASSAKU ALEVIK	Töö nr 516
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KILLINGI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	Ive Pungar		M 1:1000
	Projekti juht	Arno Anton		21.02.2023
	Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	PÕHIJONIS	AS-04

* täpsustub detailplaneeringu järgmises etapis