



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4242

Assaku alevik Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1222)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 28.05.2024 korraldusega nr 881 Assaku alevik Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeringuala asub Assaku alevikus Veski tee ääres. Juurdepääs kinnistule on Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil.

Detailplaneeringuga kavandatakse Killingi katastriüksusest moodustada kuusteist krunti. Kuueteistkümnest krundist kolmteist määratakse elamumaaks, üks üldkasutatavaks maaks ja kaks transpordimaaks. Planeeritava üksikelamu krundi vähim lubatud suurus on 1500 m² ja kaksikelamu krundi vähim lubatud suurus on 2000 m². Ehitisealune pind võib kokku olla maksimaalselt elamumaa kruntidel 10 – 15%. Üksik- ja kaksikelamu juurde võib rajada kuni 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m². Projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Katusekalle on lubatud põhihoonele 0° kraadi, abihoonel on lubatud ühepoolse kaldega katus 0 – 15°. Planeeringualast 15% on määratud üldkasutatavaks maaks, kuhu rajatakse peremänguväljak, ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Üldkasutatava maa ja nendega külgnevate elamukruntide vahele on ette nähtud rajada täiendavat haljastust (kõrgemad hekid, põõsad jms), et tagada elamukruntidele täiendavat privaatsust. Transpordimaa krundid on määratud elamuala teenindama.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.07.2024-11.08.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **11.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1222/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1222/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee