



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 13.03.2023 nr 8-8/3939

Meie 17.03.2023 nr 6-5/23/4954-2

Seisukoht Assaku aleviku Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Assaku alevik Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 2,9 ha) asub Harjumaal Rae vallas Assaku alevikus Killingi ja Veski tee L4 kinnistutel² ja lähialal. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 16.03.2023) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.03.2023 nr 6-5/23/4954 all.

² katastritunnused 65301:001:2986 (registriosa nr 7063202) ja 65301:001:2987 (registriosa nr 13599602)

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.