



## RAE VALLAVALITSUS

Lp Kaasatav

09.10.2024 nr 6-1/6848

### **Assaku alevik Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (DP1222)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Assaku alevik Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 27.08.2024 korraldusega number 1313.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikult kasutatavalt Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistu jagamine väikeelamu kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Killingi katastriüksusest moodustatakse kuusteist krunti. Kuueteistkümnest krundist kolmteist määratakse elamumaaks, üks üldkasutatavaks maaks ja kaks transpordimaaks. Planeeritav üksikelamu krundi vähim lubatud suurus on 1500 m<sup>2</sup> ja kaksikelamu krundi vähim lubatud suurus on 2000 m<sup>2</sup>. Ehitisealune pind võib kokku olla maksimaalselt elamumaa kruntidel 10 – 15%. Üksik- ja kaksikelamu juurde võib rajada kuni 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m<sup>2</sup>. Projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Katusekalle on lubatud põhihoonele 0° kraadi, abihoonel on lubatud ühepoolse kaldega katus 0 – 15°. Planeeringualast 15% on määratud üldkasutatavaks maaks, kuhu rajatakse peremänguväljak ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Üldkasutatava maa ja nendega külgnevate elamukruntide vahele on ette nähtud rajada täiendavat haljastust (kõrgemad hekid, põõsad jms), et tagada elamukruntidele täiendavat privaatsust. Transpordimaa krundid on määratud elamuala teenindama.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

Ivari Rannama  
abivallavanem

Aili Tammaru 5672 3899  
[aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee)