



EHTISÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m); absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Suletud brutopind katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		2000	300	2 / -1	1 / -	8 : 54,62	5 : 51,62	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	tee kaitsevöönd 20 m; planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
2		2000	300	2 / -1	1 / -	8 : 54,79	5 : 51,79	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	tee kaitsevöönd 20 m; planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
3		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 55,27	5 : 52,27	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
4		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 57,04	5 : 54,04	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
5		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 57,13	5 : 54,13	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
6		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 57,14	5 : 54,14	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
7		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 56,90	5 : 53,90	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
8		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 56,92	5 : 53,92	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
9		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 56,8	5 : 53,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
10		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 56,46	5 : 53,46	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
11		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 56,18	5 : 53,18	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
12		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 55,42	5 : 52,42	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
13		1500	225	2 / -1	1 / -	8 : 55,25	5 : 52,25	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
14		4367	60	-	1 / -	-	5 : 53,49	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	4	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist;
15		4152	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist; veefrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi tejest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; maakaabli trassie äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaablit; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist; sidekaabli trassie äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaablit; sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veefrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi tejest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; maakaabli trassie äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaablit; sidekaabli trassie äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaablit;
16		248	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd 10 m;	veefrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m lauselt kilbi väliskontuurist; sidekaabli trassie äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaablit;
KOKKU		29267	3135									6210	41	45		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 20 m
- PLANEERITUD SÕIDUTEE TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- KOHUSTUSLIK EHTISJOO
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- LIKVIDEERITAV ASFALTKATE
- PLANEERITUD AUTOLIJKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE
- PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HEKK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle: 0 – 10°
- Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga
- Maksimaalne kõrgus: maapinnast 8 m
- Maksimaalne korruselisus: 2
- Välisviimistluse materjalid: kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga
- Välisviimistluse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
- Katusematerjal: rullmaterjal või plekk

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- LT Tee ja tänavamaa
- HP Haljasala maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	2,93 ha		
Kavandatud krundide arv	16		
Krunditava ala maa bilans:			
elamumaa	20 500m²	70%	
üldkasutatav maa	4 367m²	15%	
transpordimaa	4 400m²	15%	

- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 10.07.2022, töö nr 140722. Topo-geodeetilise alusplaani on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Killingi maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 27.04.2023, töö nr 427/2023.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, ASSAKU ALEVIK	Töö nr 516
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KILLINGI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	Ive Pungar		M 1:1000
	Projektijuht	Arno Anton		19.07.2023
	Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	PÕHIJONIS	AS-04