

# Taotluse kooskõlastajad

## Kooskõlastaja Pille Vals

**Otsustanud isik:** Pille Vals

**Roll:** planeeringute spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 26.06.2023 11:04

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** 1. Seletuskirja peatükis 5.8. tuuakse välja alljärgnev: „Kruntide haljastuse rajamiseks tuleb koostada haljastusprojekt hoonete ehitusprojekti staadiumis. Haljastusprojekti koostamisel lähtuda Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusest nr 18 „Haljastuse hindamise metoodika ning avaliku ala haljastuse nõuded” ja puude likvideerimisel lähtuda Rae Vallavalitsuse 22.02.2011 määrusest nr 17 „Puu raieloa andmise kord Rae vallas”.“ Kas haljastusprojekti koostamise nõue kehtib ka elamumaa kinnistutele? Ehk on mõistlik haljastusprojekti nõue esitada ainult üldkasutatava maa osas? 2. Juhin tähelepanu, et ehitusprojekti raames tuleb lisaks Rae Vallavalitsuse 22.02.2011 määrusele nr 17 arvestada ka Rae Vallavolikogu 18.10.2022 määrusega nr 11 „Haljastusnõuded projekteerimisel ja ehitamisel Rae vallas“. Palun seletuskirja täiendada. 3. Seletuskirja peatükk 2.14.2 „Vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine“. Planeeringuala põhjavee kaitseks kasutada järgmisi meetmeid – mitte immutada reovett või juhtida saasteaineid haljasaladele. Reovesi lahendatakse tsentraalselt, seega ei ole vajadust välja tuua, et reovett ei juhita haljasaladele. 4. Üldkasutatav maa. a. Palun piirete all täpsustada ka laste ohutusega seotud piirete osa, sest mänguväljaku vahetus lähedusse on ette nähtud parkla. b. Palun antud kinnistule ette näha tegevused erinevatele vanunegruppidele (palun ärge unustage ka täiskasvanuid ära). c. Haljastuse osas näha üldkasutatava maa ja nendega külgnevate elamukruntide vahele täiendavat haljastust (kõrgemad hekid, pöösad jms), et tagada elamukruntidele täiendavat privaatsust. d. Mänguväljakute projekteerimise aluseks on EVS-EN 1176 vastavate osadega. Täiendav informatsioon avalike mänguväljakute kohta on kättesaadav Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti veebilehelt: <https://tja.ee/arikliint/ehitised-ehitamine/avalikud-manguvaljakud>

## Kooskõlastaja Enelin Alter

**Otsustanud isik:** Enelin Alter

**Roll:** planeeringute arhitekt

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 26.06.2023 14:39

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** Seletuskiri: 1. Ptk 1 olevad alused ei ole kõik õiged. Nt ei kehti 2016 korraldus nr 1189. Palun vaadata alused üle. DP algatamise korralduses kogu info olemas. 2. Palun kajastada DP eesmärki nii, nagu seda on DP algatamise korralduses tehtud. 3. Ptk 3.1 korrigeerida sõnastust. Tegemist ei ole juhtfunktsiooniga, vaid maakasutuse juhtotstarbega. DP algatamise korralduses on viide ÜP-le olemas, mille saab seletuskirja üle kanda. 4. Ptk 5.5. Palun fikseerida üldkasutatava maa atraktsioonid. Lähtesesisukohtades on kirjas, et ala kasutusfunktsioon tuleb leida kontaktvõõndi analüüsi põhjal. Palun kirjeldada, mida alale vaja on ning siis tuua välja atraktsioonide loetelu. Märgin, et atraktsioonid peavad olema mõeldud eri vanuserühma lastele ja võimalusel ka täiskasvanutele. Atraktsioonide rajamisel on oluline jälgida seda, et need oleks mõeldud eri vanuserühma lastele. Näiteks: väikelastele 0-7a sobilikud atraktsioonid 8 tk (nt liivakast, liumägi, ronimissein, erinevad kiigud vms), koolilastele 7-14 a sobilikud atraktsioonid 5 tk (nt turnimiseks mõeldud atraktsioonid, elusuuruses trips-traps-trull, keksumäng, mängulaud vms), teismelistele 14a+ sobilikud atraktsioonid 5 tk (nt väline lauatenise laud, elusuuruses malemäng vms). Mänguväljaku katend tuleb lahendada vastavalt ohutusnõuetele ning ette näha sobiv turvakatend vastavalt atraktsioonide valikule ning kukkumiskõrgustele (nt valatav EPDM kummikatend). Kuna mänguväljak asub sõidutee ääres, on soovitatav piirata see tee poolt madala hekiga, et vältida liiklusohtlikke olukordi või pakkuda välja muud meetmed ohutuseks. Lisaks lahendada ala valgustus ja heakorrasus.

## Kooskõlastaja Öne Kask

**Otsustanud isik:** Öne Kask

**Roll:** Liikuvusspetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 27.06.2023 09:47

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Märkused:** Väike-kirjaviga seletuskirjas ptk 2.3 - jälgratta.

## Kooskõlastaja Gerthard Tints

**Otsustanud isik:** Gerthard Tints

**Roll:** Teede spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 26.06.2023 14:40

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** Ei kooskõlasta. Kõnnitee ja tee kõrval oleva haljasala laius võiks olla kogu pikkuses sama lai, minimaalselt 1,5m. (Tee lõpus haljasala ja kõnnitee vaheline ala hetkel 1m)