

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maaapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maaapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast m ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m² (maaapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	2500	350	2k/-1	8.0m/53.20abs	1 elamu 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	700/350	-	3	teekaitsevöönd 30 m;
2	18682	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	eesvoolu kaitsevöönd 12 m;
3	1518	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

Planeeritav ala paikneb rohevõrgustiku koridoris



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE
- TEEKAITSEVÖÖND 30 M
- EESVOOLU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- TIHEASUSTUSALA PIIR

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	2,27 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
elumumaa	1 2500 m²
transpordimaa	1 1518 m²
maatulundusmaa	1 18682 m²

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise alusplaani koostas GEOPORT OÜ, 22.05.2020, töö nr A20094. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
 - Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton

Rae vald, Aaviku küla
Ohemetsa kinnistu detailplaneering
PÕHIJONIS

Töö nr 504
ESKIIS
M 1: 1000
22.09.2022
AS - 04