

Seletuskiri Raeplatoo kinnistu detailplaneeringu kohta.

Raeplatoo kinnistu jagamise tulemusena tekib kaks eraldi kinnistut, Rae tee 13 ja Rae tee 13a. 20.04.22 seisuga on Raeplatoo kinnistu jagamine Maa-Ametis menetluses, menetlusaeg 30 päeva.

Hetkel Rae tee 13 kinnistul toimiv mööblitööstusettevõtte.

Rae tee 13a kinnistul asub kasutusest seisev põllumajandusliku/loomapidamise otstarbega ehitiseinte ja katuslaega. Plaan on ehitise taastada laopinna eesmärgil, tulevikus ehitada peale viilkatus, viilkatus sama kõrge kui kõrval asuval mööblitootmise ettevõttel, ehk jätkata katuseharja ja räasta joont. Tulevikus plaan hoone pikkust veelgi suurendada.

Rae tee 13a kinnistu sihtotstarbeks planeeritud 50% ärimaa, 50% tootmismaa.



Aluskaart: Maa-amet 2022.a.



Juurdepääsu teed lahendatakse olemasolevalt Rahnu tee L1-lt ja Rae tee 13a kinnistule viiva olemasoleva kruusateega Veskimäe kinnistul, mõlemad teed viivad Rae teele. Veskimäe kinnistu omanikuga on suusõnaline kokkulepe tee servituudi rajamiseks.



Olmevee varustus lahendatud olemasoleva ja toimiva puurkaevuga.

Rae tee 13a kinnistu tarbeks plaanis rajada uus kinnine 10 m³ reoveemahuti.

Sadeveed immutatakse omal kinnistul.

Elektrienergia Rae tee 13a-le saadakse amprite jagamise teel Rae tee 13 kinnistuga. Elektrilevis amprite jagamine hetkel menetluses.

Sõidukite parkimine ja parkla lahendatakse omal kinnistul.

Lähimad tuletõrjehüdrandid asuvad Koplipere teel ja Väike Rae teel, mõlemad ca 1000 m kaugusel. Hoonesisene tuletõrje lahendus lahendatakse suitsu- ja vinguanduritega ning 6kg tulekustutitega. Päästeameti nõudmisel ehitatakse Rae tee 13 ja 13a hoonete vahele tulemüür.

Rae tee 13a planeerib soojavarustuse saamiseks kasutada õhk-vesi soojuspumpa.

Telekommunikatsioon lahendatakse õhu kaudu, 4G ja 5G vastuvõtjatega.

Energiaühendusnõudeid lao ja äripindadele ei rakendata.

Kuritegevuse riskid maandatakse hoone fassaadil olevate valgustitega ja piirdeaia.