EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	servituudi vajadus	kitsendused	arhitektuurinõuded
1		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	Katusekalle: 0 - 30° Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga Maksimaalne kõrgus: elamud maapinnast 8 m, abihooned 5 m Maksimaalne korruselisus: 2 Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis ja ilmastikukindel ehitusplaat Välisviimistluse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk Piirded: piirdeaia kõrgus maksimaalselt 1,5 m kõrge. Ridaelamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Kraavi hooldamiseks ja jalgteele mõeldud servituudi alasse (krundid pos nr 9; 25 – 32) piirdeaedade rajamine on keelatud. Kruntidel pos nr 9 - 55 piirde rajamine ei ole kohustuslik. Kruntidel pos nr 1 – 5, 7, 8 on Tammi tee poolsel alal kohustuslik piirdeaia rajamine 15 m kaugusele Tammi tee poolsest krundi piirist. Krundil pos nr 6 on Tammi tee poolsel alal kohustuslik piirdeaia rajamine 11 m kaugusele Tammi tee poolsest krundi piirist. Piirdeaedade laad määrata ühtse haljastusprojektiga, kus projekteeritakse ka puudeallee lahendus.
2		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
3		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
4		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
5		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
6		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 4 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
7		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
8		2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 20 m; • 7,5 m laiune isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks puudeallee rajamiseks;	
9		1626	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadus jalgteele;		
10		1510	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi, ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.		
11		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
12		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
13		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
14		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
15		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
16		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
17		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
18		1727	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
19		1554	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
20		1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
21		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
22		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
23		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
24		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
25		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadus jalgteele;		
26		1514	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;		
27		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;		
28		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;		
29		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;		
30		1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;		
31		1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;		
32		1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • 7 m laiune servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
33		1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
34		1500	225	2;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
35		1517	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
36		1501	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
37		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
38		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
39		1501	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
40		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
41		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
42		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
43		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
44		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
45		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
46		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
47		1512	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;		
48		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.	• tee kaitsevöönd 10 m; • reoveepumpla kuja r=10 m;	
49		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
50		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
51		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
52		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
53		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
54		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
55		1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• tee kaitsevöönd 10 m;	
56		24570	100	- / 1; 5m	0+2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-			
57	Nelgi tee	5085	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	• veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	• reoveepumpla kuja r=10 m;	
58	Trelli tee	19971	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.	• reoveepumpla kuja r=10 m;	
59	Tamme tee	4615	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	• keskpinge maakaabli kaitsevöönd;	

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Trelli katastriüksust:

Katastriüksus Tammi tee (katastritunnus 65301:001:3523):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Suti (katastritunnus 65301:002:0501):
veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Naaberalal planeeritud krundi piir
- Põhihoonete ehitusjoon
- Hoonestusala
- Planeeritud elamu võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Sissesõit krundile
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud ajutine ümberpööramise plats 12 × 14 m
- Naaberalal planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud üldkasutatav roheala
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Servituudi vajadusega ala jalgteele ja kraavi teenindamiseks
- Olemasolev kraav
- Likvideeritav kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus
- Ei eksisteeri (enam)
- Alajaam
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Nähtavuskolmnurk 15 × 120 m
- Muda-õlipüüduri võimalik asukoht
- Ehitusala üldkasutataval maal, kuhu rajada mänguväljak, palliplats, haljasala inventari vms
- Planeeritud mänguala, palliplatsi vms võimalik asukoht
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Suti kinnistul võimalik üldkasutatava maa ehitusala
- Perspektiivne jalgrada
- Kohustuslik piirdeaed (krundid pos nr 1 – 8)
- Lubatud piirdeaia asukoht jalgtee ja kraavi poolsel küljel
- Kohustuslik kõrghaljastusega puhverala
- Isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks ja kohustuslik puhverala
- Reoveepumpla ja selle kuja

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Keskpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
1	KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

- HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE /ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	14,44 ha	
Kavandatud kruntide arv	59	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	90 162 m²	62%
transpordimaa	29 671 m²	21%
üldkasutatav maa	24 570 m²	17%
Plan. parkimiskohtade arv	205 kohta	
Elamisühikute arv	79	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 20.02.2021, töö nr M180721;
2. Trelli maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 23.11.2022, töö nr 397/2022.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA	Töö nr 460
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TRELLI KINNISTU DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	K. Samblik		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		17.04.2024
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04