



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

718

LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, kuuendal märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (06.03.2026) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ FONDE HOLDING, registrikood 10941886, aadress Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress hans@fondeholding.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Hans-Robert Nimmerfeldt**, isikukood 39212030846, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Arendaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

Xxxxx, isikukood xxxx, aadress xxxxxxxx Harju maakond, elektronposti aadress xxxxx, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Xxxxx**, isikukood xxxxx, aadress xxxxx Harju maakond, e-posti aadress xxxx, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi koos nimetatud **Puudutatud isik**, kes kinnitavad, et nad on xxxx nende xxx kehtib xxxxx, nad ei ole sõlminud xxxx ja lepingu ese kuulub nende xxxx hulka,

Xxxx asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas, Xxx

Xxxx asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

Rae vald, Rae Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood 46710010244, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Valla esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

edaspidi koos nimetatud **Osalejad** või **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Arendaja ja Valla õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Rae Vallavalitsuse istungi protokoll nr 8, 17.02.2026 alusel, et Valla esindajale on antud nõusolek käesoleva lepingu sõlmimiseks.

Notariaalakti tõestaja tuvastas Puudutatud isiku perekonnaseisu rahvastikuregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. VAREM SÕLMITUD LEPINGUD

- 1.1.** OÜ FONDE HOLDING, registrikood 10941886, Xxxx, isikukood xxxx, Xxxx, isikukood xxxxx, ja Rae valla vahel on 16.05.2024.a sõlmitud **detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping** (tõestatud Tallinna notar Ragne Tehveri poolt ja registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri nr 1789 all, edaspidi nimetatud **Leping**).
- 1.2.** OÜ FONDE HOLDING, registrikood 10941886, Xxx, isikukood xxxx, Xxx, isikukood xxxx, ja Rae valla vahel on 08.01.2025.a sõlmitud **Lepingu muutmise kokkulepe** (tõestatud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer poolt ja registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri nr 39 all, edaspidi nimetatud **Leping muutmise leping**).
- 1.3.** Osalejad avaldavad, et eelnimetatud Lepingu ja Lepingu muutmise lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud lepingute ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta Arendaja majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.
- 2.1.2.** Arendaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Arendaja saneerimis- ega likvideerimismenetlust.
- 2.1.3.** Tema volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused see leping sõlmida Arendaja esindajana.
- 2.2. Puudutatud isik kinnitab**, et käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta tema huve.
- 2.3. Vald kinnitab**, et tema esindaja volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

3. LEPINGU MUUTMINE

3.1. Arendaja, Puudutatud isik ja Vald lepivad kokku Lepingu muutmises alljärgnevalt:

3.1.1. Lepingu punkt 3.4.10. kehtestatakse uues redaktsioonis:

„**3.4.10.** rahastama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist tasudes Valla arveldusarvele 365 261,61 eurot. Rahastatavale objektile Arendajal omandiõigust ei teki.

Rahastamiskohustus kuulub täitmisele kolmes osas: 110 000 eurot hiljemalt 31.03.2026; 110 000 eurot hiljemalt 31.07.2026; 145 261,61 eurot hiljemalt 30.11.2026.

Tasumisega viivitamisel on Vallal õigus nõuda Arendajalt viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.“

3.1.2. Ülejäänud osas jääb Leping kehtima muutmata kujul.

3.2. Arendaja ja Vald avaldavad, et nad ei oma seoses lepingu punktis 1. nimetatud lepingut muutmise teineteise suhtes mingeid nõudeid ega pretensioone ning mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

4. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGU REGISTREERIMINE JA VOLITUS TÕESTAJALE

4.1. Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakkti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.

4.2. Notariaalakkti tõestaja väljastab notariaalakkti kinnitatud ärakirja lepinguosalise soovil paberikandjal. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses <https://www.notar.ee/et> (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalil www.eesti.ee (e-teenused> juriidika> minu andmed> notariaalsed dokumendid).

4.3. Osalejad annavad notariaalakkti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

5.1. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Arendaja.

5.2. Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakkti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakkti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

5.3. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 639,10 eurot: notari tasu seaduse § 6 lg 1, 22, 23 p 2).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Kokku	59,60 eurot.
Käibemaks	14,30 eurot.
Kokku	73,90 eurot.

Selles dokumendis on 4 lehte.
MJ

Hans-Robert Nimmerfeldt /allkirjastatud digitaalselt/

Xxxx /allkirjastatud digitaalselt/

Xxxx /allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer /allkirjastatud digitaalselt/