



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER
NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

39

LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja **Kersti Paeveer**, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, kaheksandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (08.01.2025) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ FONDE HOLDING, registrikood 10941886, aadress Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress urmas@cargohunters.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Hans-Robert Nimmerfeldt**, isikukood 39212030846, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

Omaniku esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

Abikaasad Tiit Toomas, isikukood xx aadress xx, elektronposti aadress xxx kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Jete Toomas**, isikukood xxx , aadress xxx, e-posti aadress xxx, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi koos nimetatud **Puudutatud isik**, kes kinnitavad, et nad on abielus, nende abielus xxx

*Tiit Toomas asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,
Jete Toomas asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,*

Rae vald, Rae Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood 46710010244, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

Valla esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

edaspidi koos nimetatud **Osalejad** või **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Arendaja ja Valla õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Rae Vallavalitsuse istungi protokoll nr 52, 10.12.2024 alusel, et Valla esindajale on antud nõusolek käesoleva lepingu sõlmimiseks.

Notariaalakti tõestaja tuvastas Puudutatud isiku perekonnaseisu rahvastikuregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. VAREM SÕLMITUD LEPINGUD

- 1.1.** OÜ FONDE HOLDING, registrikood 10941886, Tiit Toomas, isikukood xxx, Jete Toomas, isikukood xxx, ja Rae valla vahel on 16.05.2024.a sõlmitud **detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping** (tõestatud Tallinna notar Ragne Tehveri poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1789 all, edaspidi nimetatud **Leping**).
- 1.2.** Osalejad avaldavad, et eelnimetatud lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud lepingu ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist. Arendaja ei ole pankrotis ning Arendaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankroti- ega likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
 - 2.1.2.** Tema volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused see leping sõlmida Arendaja esindajana.
- 2.2. Puudutud isik kinnitab**, et käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta tema huve.
- 2.3. Vald kinnitab, et** tema esindaja volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

3. LEPINGU MUUTMINE

3.1. Arendaja, Puudutatud isik ja Vald lepivad kokku Lepingu muutmises alljärgnevalt:

3.1.1. Lepingu punkt 3.4.10. kehtestatakse uues redaktsioonis:

„**3.4.10.** rahastama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist tasudes Valla arveldusarvele 4500 (nelituhat viissada) eurot iga planeeritud elamisühiku eest. Rahastatavale objektile Arendajal omandiõigust ei teki.

Rahastamiskohustus kuulub täitmisele kahes osas: ½ osas hiljemalt 17.12.2024 ning ½ osas hiljemalt 17.03.2025. Tasumisega viivitamisel on Vallal õigus nõuda Arendajalt viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.“

3.2. Ülejäänud osas jääb leping kehtima muutmata kujul.

3.3. Arendaja ja Vald avaldavad, et nad ei oma seoses punktis 1.1. nimetatud lepingu muutmisega teineteise suhtes mingeid nõudeid ega pretensioone ning lepingu osalise muutmise eest teineteisele mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

4. ORIGINAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGU REGISTREERIMINE JA VOLITUS TÕESTAJALE

4.1. Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.

4.2. Notariaalakti tõestaja väljastab notariaalakti kinnitatud ärakirja lepinguosalise soovil paberikandjal. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses <https://www.notar.ee/et> (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalil www.eesti.ee (e-teenused> juriidika> minu andmed> notariaalsed dokumendid).

4.3. Osalejad annavad notariaalakti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

5.1. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Arendaja.

5.2. Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

5.3. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 639,10 eurot: notari tasu seaduse § 6 lg 1, 22, 23 p 2).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Kokku 59,60 eurot.
Käibemaks 13,11 eurot.
Kokku 72,71 eurot.

Eelnimetatud notari tasule lisandub ära kirjade tasu. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaal ära kiri osalejale e-postiga 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaal ära kiri eesti.ee portaalis **tasuta**

Selles dokumendis on 4 lehte.

MJ

Hans-Robert Nimmerfeldt /allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Toomas /allkirjastatud digitaalselt/

Jete Toomas /allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Ragne Tehver /allkirjastatud digitaalselt/