



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8505

Rae küla Trelli kinnistu ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmiseks

Esitame arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 29.03.2022 nr 489 algatatud Rae küla Trelli kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae külas avalikult kasutatava 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal Tammi tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi teelt ja avalikult kasutatavalt Nelgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada viiekümne neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/dp/DP0277/> ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP0277/Kooskolastamiseks/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee