



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4079*

### **Rae küla Trelli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1226)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 28.05.2024 korraldusega nr 883 Rae küla Trelli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae külas avalikult kasutatava 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal Tammi tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi teelt ja avalikult kasutatavalt Nelgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks.

Detailplaneeringuga kavandatakse Trelli kinnistu jagada viiekümne viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ning kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritava üksikelamu elamumaa krundi minimaalne suurus on 1500 m<sup>2</sup>. Elamumaale on lubatud maksimaalne ehitisalune pind kuni 15% krundi pinnast. Ridaelamumaa koormusindeks on 600 m<sup>2</sup> ühe boksi kohta. Elamud võib rajada maksimaalselt kahe korruselised ning nende juurde võib rajada kuni 2 ühekorruselist abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m<sup>2</sup>. Elamutele võib määrata katusekaldeks 0-30°, projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Üldkasutatavale maale rajatakse peremänguväljak, ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Avaliku ruumi ala rajamisel tuleb arvestada väärtusliku niiduala säilitamise põhimõtetega ning projekti koostamisel tuleb kaasata maastikuarhitekt.

Detailplaneering on koosõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **05.08.2024-18.08.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **18.08.2024** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab

tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1226/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/-/dp/DP1226/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)