



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8007

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta korduvat arvamust (Rae küla Trelli kinnistu detailplaneering)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 29.03.2022 korraldusega nr 489 algatatud Rae küla Trelli kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae külas avalikult kasutatava 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal Tammi tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi teelt ja avalikult kasutatavalt Nelgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada viiekümne neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneering on kättesaadav lingil
https://map.rae.ee/dp/DP1226/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee