



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6652*

### **Rae küla Trelli kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (DP1226)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Rae küla Trelli kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega number 1459.

Detailplaneeringu lahendus on planeeringuala jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on 14,4 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse Trelli kinnistu jagada viiekümne viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ning kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritava üksikelamu elamumaa krundi minimaalne suurus on 1500 m<sup>2</sup>. Elamumaale on lubatud maksimaalne ehitisalune pind kuni 15% krundi pinnast. Ridaelamumaa koormusindeks on 600 m<sup>2</sup> ühe boksi kohta. Elamud võib rajada maksimaalselt kahe korruselised ning nende juurde võib rajada kuni 2 ühekorruselist abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m<sup>2</sup>. Elamutele võib määrata katusekaldeks 0-30°, projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Üldkasutatavale maale rajatakse peremänguväljak, ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Avaliku ruumi ala rajamisel tuleb arvestada väärtusliku niiduala säilitamise põhimõtetega ning projekti koostamisel tuleb kaasata maastikuarhitekt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Aili Tammaru 5672 3899  
[aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee)