

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskohustusdokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	12.07.2023	Kooskõlastatud
Terviseamet (Kristina Jaroševitš)	27.06.2023 nr 9.3-1/23/3949-2	<p>Rae küla Trelli kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine Amet on tutvunud dokumentidega, mis on leitavad https://map.rae.ee/dp/DP1226/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. • Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). • Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). 1 Õhumüra isolatsiooni indeks, arv, mille abil hinnatakse õhumüra isolatsiooni ruumi ja välisolatsiooni vahel (s.o ehitise välispiiride ja selle elementide heliisolatsiooni). 2 Transpordimüra spektri lahjendustegur vastavalt standardile EVS-EN ISO 717-1. 3(3) • Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.

RAE KÜLA TRELLI KINNISTU DETAILPLANEERING (kovID DP1226)

		<ul style="list-style-type: none"> • • Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
Transpordiamet (Krista Einama)	22.06.2023 nr 7.2-2/23/6955-4 (reg. 22.06.2023 nr 6-1/6529-1)	<p>Rae vald Rae küla Trelli kinnistu detailplaneeringu koostamine Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) koostamine Optimal Projekt OÜ töö nr 460 „Harjumaa Rae vald Rae küla Trelli kinnistu detailplaneering”. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. <p>Koostöö kestib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	07.06.2023	Koostöölastan.
Rae Vallavalitsus (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	22.05.2023	Koostöölastan.
Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	22.05.2023	Koostöölastan.

RAE KÜLA TRELLI KINNISTU DETAILPLANEERING (kovID DP1226)

TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	01.09.2022 nr 36783400	Kooskõlastus kehtib kuni 31.08.2023. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	06.09.2022 nr 0037050887	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt; tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Allkirjastatud digitaalselt. – Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 5.12.3. Elektrivarustus.
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	07.09.2022	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.
Citynet OÜ (Marko Neppi)	18.07.2023	kooskõlastan
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	01.09.2023 nr 089/VK (reg. 01.09.2023 nr 6-1/8007-1)	Rae küla, Trelli kinnistu detailplaneeringu (töö nr DP1226) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude joonis” näidatud ühisveevärgi ja -reoveekanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide nõuetekohast ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. AS Elveso on seisukohal, et pakutud sademeveekraavide lahendus ei taga piirkonna sademeveesüsteemide tööd tulevikus. Kavandatud maa-alad sademevee kraavide rajamiseks ei võimalda rajada piisavalt suuri sademevee kraave detailplaneeringu alal ning puudub võimalus tulevikus kraavide hoolduseks. Arvamus Rae küla, Trelli kinnistu detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Trelli kinnistu (65301:002:0322) omanik (Hans-Robert Nimmerfeld)	03.04.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.