



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 25.01.2022 nr 8-8/1885

Meie 21.02.2022 nr 7.2-2/22/1797-2

Seisukohtade väljastamine Trelli detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud Transpordiametilt seisukohti Trelli detailplaneeringu (katastritunnus 65301:002:0322, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamualade kavandamiseks. Planeeritav ala ei külgne riigiteega, kuid planeeringualast tuleneval liiklusel on otsene mõju riigiteele nr 11334 Raeküla tee (edaspidi riigitee) km 0,88 kavandatava Tammi tee ristumiskoha. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2020. a. andmete tuginedes 1746 autot. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna planeeringualale tuleb kasutada kavandatavat Tammi teed, millel on ristumiskoht riigiteelt km 0,88.
2. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
 - 2.1. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering (vastu võetud Rae vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151);
 - 2.2. Reaalprojekt OÜ poolt koostamisel olev töö nr P21002 „Tammi tee Põhiprojekt“.
3. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil ning lähtuda Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“
4. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
5. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed (Tammi tee ja sellega seotud ristumiskoht) tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
6. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Planeeringus tuleb kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee