

OLEMASOLEVAD KATASTRÜKSUSED
Aadress: Hõbepalju, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
Katastritunnus: 65301:002:1794
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
Pindala: 5,08 ha

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus: 5,08 ha
Kavandatud kruntide arv: 11
Hoonete suurim lubatud arv: 19
Hoonete korruselisus: kuni 2
Hoonete kõrgus: kuni 16 m
Suletud brutopind: 23 114 m²
Hoonete ehitisealune pind: 15 412 m²
Täisehitusprotsent: 40
Hoonestustihedus: 0,5
Parkimiskohtade vajadus: 321
Min. haljastusprotsent: 25 %

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänavad, väikeelamute ala)

pos	hoone nimetus	EAP m²	suletud bruto m²	parkimise koefitsient	parkimis- kohtade vajadus	planeeritud parkimis- kohad mootorsõid- ukitele	parkimise koefitsient	jalgatavate parkimis- kohtade vajadus	planeeritud parkimis- kohad jalgatavatele
1	Arihooned Asutus 20% Tööstusettevõtte ja ladu 80%	2 336	3 504	701 2 803	1/40 1/90	49 31	49	21 14	21
2	Arihooned Asutus 20% Tööstusettevõtte ja ladu 80%	2 492	3 738	748 2 990	1/40 1/90	19 33	52	7 15	22
3	Arihooned Asutus 20% Tööstusettevõtte ja ladu 80%	2 544	3 816	763 3 053	1/40 1/90	19 34	53	8 15	23
4	Arihooned Asutus 20% Tööstusettevõtte ja ladu 80%	2 592	3 888	778 3 110	1/40 1/90	19 35	54	8 16	23
5	Arihooned Asutus 20% Tööstusettevõtte ja ladu 80%	2 632	3 948	790 3 158	1/40 1/90	20 35	58	8 16	24
6	Arihooned Asutus 20% Tööstusettevõtte ja ladu 80%	2 800	4 200	840 3 360	1/40 1/90	21 37	58	8 17	25
KOKKU:						326		139	

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruselisus (maapealne)	suurim kõrgus m	hoonete arv krundil	krundi sihtotstarve ja osakaal %	suletud brutopind m²	täisehitus- protsent	hoonestus- tihedus	parkimis- kohtade arv	Piirangud
1	5 840	2 336	2	16	3	Ä 100	3 504	40	0,6	49	Hoonestamisel ei ole lubatud elamistingimusi halvendavat äritegevust. Elamulade kontaktvööndis peab min 40 % haljastusest olema kõrghaljastus.
2	6 230	2 492	2	16	3	Ä 100	3 738	40	0,6	52	
3	6 360	2 544	2	12	3	Ä 100	3 816	40	0,6	53	Äripindade ja elamuala vahele luua haljaskoridor.
4	6 480	2 592	2	12	3	Ä 100	3 888	40	0,6	54	Krundile istutada vähemalt 1 puu iga 300 m² kohta, täiskasvamiskõrgusega min 6m. Istikute kõrgus 3m.
5	6 580	2 632	2	12	3	Ä 100	3 948	40	0,6	55	Parklad kombineerida haljastusega.
6	7 000	2 800	2	12	3	Ä 100	4 200	40	0,6	58	
7	280	16	1	6	1	T 100	20	-	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
8	5 080	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-	Kohustuslik puude allae teemaa koosseisus.
9	280	-	-	-	-	L100	-	-	-	-	
10	2 941	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-	
11	3 726	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-	
KOKKU:	50 797	15 412			19		23 114	30	0,5	321	

Märkused
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastrüüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuiga 15.08.2022.a.

TVG GRUPP Reg.nr: 11621702 Rajala & Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Rae küla Hõbepalju 65301:002:1794	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Töö nr: 0822-12-G Stadium: GEODEESIA Kuupäev: 15.08.2022.a.	Mootkava: 1:500 Leht: 1
Koostas:	Sven Villeberg	Geodeet:	Sven Villeberg	

Guru Projekt OÜ Tallinn 10115 Tel: 664 6416 info@guruprojekt.ee		Töö nr: DP 278-2022	Leht nr: DP-3
Tellijä: AS Hõbepalju aadress: 11200176 Tallinn 11212, Vabariigimajanduse min 1 a 112100, Hõbepalju		Projekti nimetus: HÕBEPALJU KINNISTU DETAILPLANEERING	eskiis
Arh: L. Rebane	23.03.2023	Objekti asukoht: HARJUMA, RAE VALD, RAE KÜLA, HÕBEPALJU KINNISTU	
Arh: L. Ilves		Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Mootkava: 1:1000