OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSED

Aadress:	Hõbepalju, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
Katastritunnus:	65301:002:1794
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Pindala:	5.08 ha

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus:	5,08 ha
Kavandatud kruntide arv:	8
Hoonete suurim lubatud arv:	18
Hoonete korruselisus:	kuni 2
Hoonete kõrgus:	kuni 16 m
Suletud brutopind:	24 876 m²
Hoonete ehitisealune pind:	16 587 m²
Täisehitusprotsent:	40
Hoonestustihedus:	0.5
Parkimiskohtade arv:	345
Min. haljastusprotsent:	25 %

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänavad, väikeelamute ala)

pos	hoone nimetus	EAP m²	suletud bruto m²	parkimise koefitsent	parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohad mootorsõid ukitele	parkimise koefitsent	jalgrataste parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohad jalgratastele
1	**Ärihooned**	**2 694**	**4 042**		**56**	56		**24**	24
	Asutus 20%		*808*	*1/40*	*20*		*1/100*	*8*	
	Tööstusettevõte ja ladu 80%		*3 233*	*1/90*	*36*		*1/200*	*16*	
2	**Ärihooned**	**2 749**	**4 123**		**57**	58		**25**	25
	Asutus 20%		*825*	*1/40*	*21*		*1/100*	*8*	
	Tööstusettevõte ja ladu 80%		*3 299*	*1/90*	*37*		*1/200*	*16*	
3	**Ärihooned**	**2 762**	**4 143**		**58**	58		**25**	25
	Asutus 20%		*829*	*1/40*	*21*		*1/100*	*8*	
	Tööstusettevõte ja ladu 80%		*3 314*	*1/90*	*37*		*1/200*	*17*	
4	**Ärihooned**	**2 771**	**4 156**		**58**	62		**25**	25
	Asutus 20%		*831*	*1/40*	*21*		*1/100*	*8*	
	Tööstusettevõte ja ladu 80%		*3 325*	*1/90*	*37*		*1/200*	*17*	
5	**Ärihooned**	**2 795**	**4 192**		**58**	58		**25**	25
	Asutus 20%		*838*	*1/40*	*21*		*1/100*	*8*	
	Tööstusettevõte ja ladu 80%		*3 354*	*1/90*	*37*		*1/200*	*17*	
6	**Ärihooned**	**2 800**	**4 200**		**58**	58		**25**	25
	Asutus 20%		*840*	*1/40*	*21*		*1/100*	*8*	
	Tööstusettevõte ja ladu 80%		*3 360*	*1/90*	*37*		*1/200*	*17*	
					KOKKU:	**350**			**149**

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruselisus (maapealne)	suurim kõrgus m	hoonete arv krundil	krundi sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind m²	täisehitus-protsent	hoonestus-tihedus	parkimis-kohtade arv	Piirangud
1	6 736	2 694	2	16	3	Ä 100	4 042	40	0.6	56	Hoonestamisel ei ole lubatud elamistingimusi halvendavat äritegevust.
2	6 872	2 749	2	16	3	Ä 100	4 123	40	0.6	57	Elamualade kontaktvööndis peab min 40 % haljastusest olema kõrghaljastus.
3	6 905	2 762	2	12	3	Ä 100	4 143	40	0.6	58	Äripindade ja elamuala vahele luua haljaskoridor.
4	6 927	2 771	2	12	3	Ä 100	4 156	40	0.6	58	Krundile istutada vähemalt 1 puu iga 300 m² kohta, täiskasvamiskõrgusega min 6m. Istikute kõrgus 3m.
5	6 987	2 795	2	12	3	Ä 100	4 192	40	0.6	58	Parklad kombineerida haljastusega.
6	7 000	2 800	2	12	3	Ä 100	4 200	40	0.6	58	
7	64	16	1	6	1	T 100	20	-	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
8	9 286	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-	Kohustuslik puude allee teemaa koosseisus.
KOKKU:	**50 777**	**16 587**			**19**		**24 876**	**33**	**0.5**	**345**	

Märkused
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 15.08.2022.a.

TVG GRUPP	TVG GRUPP OÜ Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA **Harju maakond, Rae vald, Rae küla Hõbepaju 65301:002:1794**	
Koostas:	**Sven Viileberg**	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Geodeet:	~~Sven Viileberg~~	Töö nr: **0822-12-G** / Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: **15.08.2022.a.** / Leht: **1**

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr. DP 278-2022	Leht nr. DP-3
Tellija: AS Hõbevara registrikood 11280876 Tallinn 13522, Vabaõhumuuseumi tee 1 tel 528 5160; Juhan.Raudam@mh.ee		Projekti nimetus: HÕBEPAJU KINNISTU DETAILPLANEERING	eskiis
Arh. I. Rebane	14.12.2022	Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA, HÕBEPAJU KINNISTU	
Arh. L. Ilves		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000