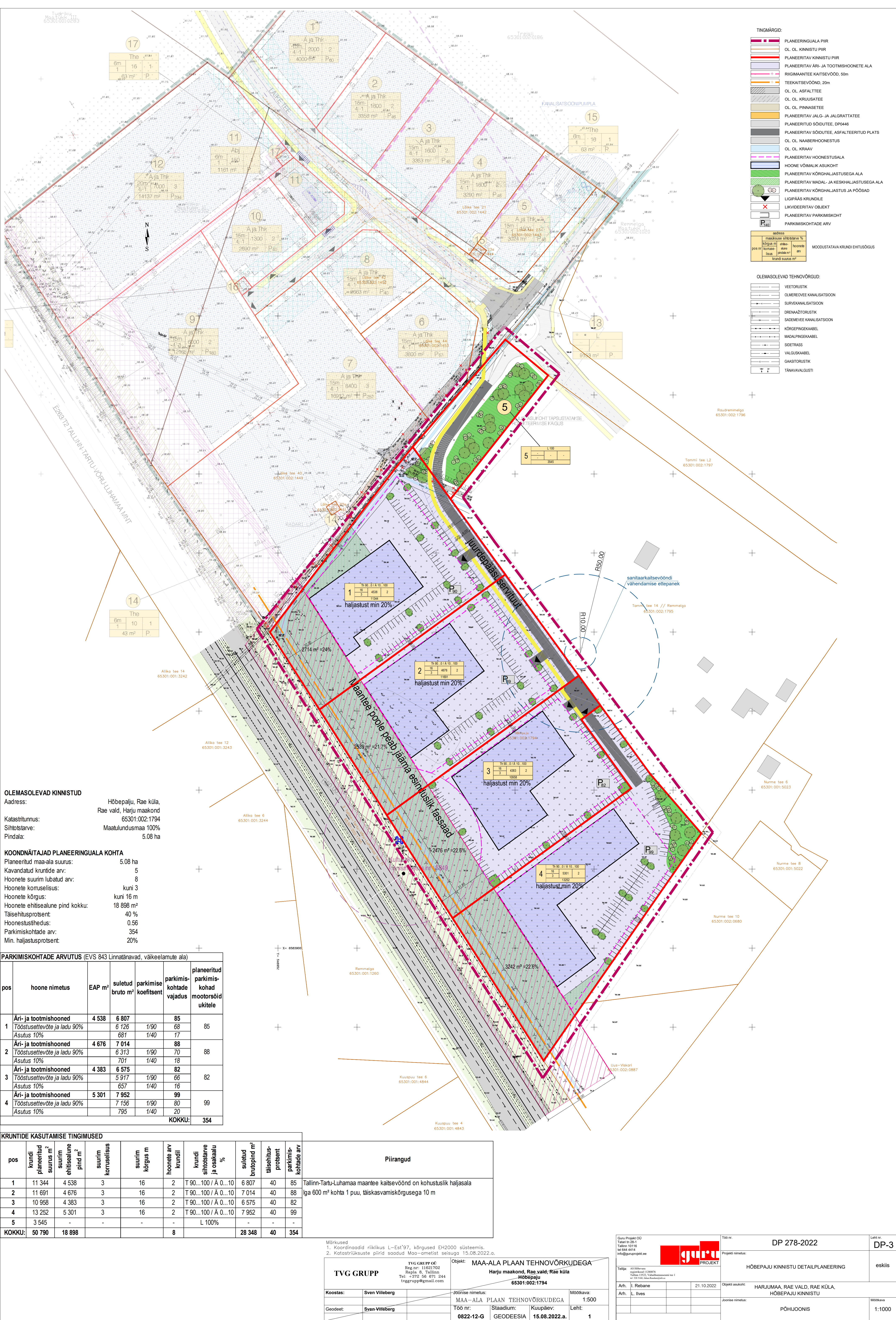




OLEMASOLEVAD KINNISTUD

Aadress: Hõbepalju, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
Katastritunnus: 65301:002:1794
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
Pindala: 5.08 ha

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus: 5.08 ha
Kavandatud kruntide arv: 5
Hoonete suurim lubatud arv: 8
Hoonete korruselisus: kuni 3
Hoonete kõrgus: kuni 16 m
Hoonete ehitisealune pind kokku: 18 898 m²
Täisehitusprotsent: 40 %
Hoonestustihedus: 0.56
Parkimiskohtade arv: 354
Min. haljastusprotsent: 20%

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänavad, väikeelamute ala)

pos	hoone nimetus	EAP m²	suletud bruto m²	parkimise koefitsient	parkimis- kohtade vajadus	planeeritud parkimis- kohad mootorsõid ukitele
1	Äri- ja tootmishooned	4 538	6 807		85	85
	Tööstusettevõtte ja ladu 90%		6 126	1/90	68	
	Asutus 10%		681	1/40	17	
2	Äri- ja tootmishooned	4 676	7 014		88	88
	Tööstusettevõtte ja ladu 90%		6 313	1/90	70	
	Asutus 10%		701	1/40	18	
3	Äri- ja tootmishooned	4 383	6 575		82	82
	Tööstusettevõtte ja ladu 90%		5 917	1/90	66	
	Asutus 10%		657	1/40	16	
4	Äri- ja tootmishooned	5 301	7 952		99	99
	Tööstusettevõtte ja ladu 90%		7 156	1/90	80	
	Asutus 10%		795	1/40	20	
KOKKU:					354	

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruselisus	suurim kõrgus m	hoonete arv krundil	krundi sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind m²	täisehitus- protsent	parkimis- kohtade arv
1	11 344	4 538	3	16	2	T 90...100 / A 0...10	6 807	40	85
2	11 691	4 676	3	16	2	T 90...100 / A 0...10	7 014	40	88
3	10 958	4 383	3	16	2	T 90...100 / A 0...10	6 575	40	82
4	13 252	5 301	3	16	2	T 90...100 / A 0...10	7 952	40	99
5	3 545	-	-	-	-	L 100%	-	-	-
KOKKU:	50 790	18 898			8		28 348	40	354

Märkused
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastritunnus piirid saadud Maa-ametist seisuga 15.08.2022.a.

TVG GRUPP		Objekt:	MAA-ALA PLaan TEHNOVORKUDEGA Harju maakond, Rae vald, Rae küla Hõbepalju 65301:002:1794		
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLaan TEHNOVORKUDEGA	Mootkava:	1:500
Geodeet:	Sven Villeberg	Töö nr:	0822-12-G	Leht:	1
		Stadium:	GEODEESIA	Kuupäev:	15.08.2022.a.

Guru Projekt OÜ Tartu tn 25-1 Tallinn 10115 tel 654 6414 info@guruprojekt.ee		Töö nr.	DP 278-2022	Leht nr.	DP-3
Tellijä: AS Hõbepalju registrikoht 11200176 Tallinn 11212, Vahelkõnnu tee 1 tel 654 6414 info@guruprojekt.ee		Projekti nimetus:	HÕBEPALJU KINNISTU DETAILPLANEERING	eskiis	
Arh.: I. Rebane Arh.: L. Ilves		21.10.2022	Objekti aadress:	HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA, HÕBEPALJU KINNISTU	
		Joonise nimetus:	PÕHIJONIS	Mootkava 1:1000	