

## Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
<b>KOOSKÕLASTAJAD</b>		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	12.04.2023 nr 7.2-3.4/78-3	<b>Peetri alevik Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine</b> Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	09.03.2023	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	08.03.2023	Kooskõlastan märkusteta.
Rae Vallavalitsus	08.03.2023	Kooskõlastan.

PEETRI ALEVIK JÄRVEPÖLLU TEE 7, JÄRVEPÖLLU TEE 9 JA JÄRVESALU TEE 5 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1230)

(Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)		
<b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	11.04.2023 nr 076/VK (reg. 11.04.2023 nr 6-1/3992-1)	<p><b>Peetri alevik Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering</b> (töö nr DP1230) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.</p> <p>ÜVK rajatiste kaitsevööndisse (sh liitumispunktidest 2m) mitte planeerida aedu, kõvakattega platse, ega kõrghaljastust. Paisutuskõrguseks kinnistule on lähima ühiskanalisatsiooni kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Vastavalt Eesti projekteerimismõnudele peavad kinnistu kanalisatsioonil olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseadmed uputuse vältimiseks. AS ELVESO ei vastuta allpool paisutuskõrgust toimunud uputuse eest.</p> <p>Arvamus Peetri alevik Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.</p>
<b>KAASATAVAD</b>		
Isiku või asutuse nimi		
Järvepõllu tee 7 (65301:001:5306), Järvepõllu tee 9 (65301:001:5299) ja Järvesalu tee 5 (65301:001:5293) omanik (Arko Sikmann)	13.04.2023	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.