



### EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m <sup>2</sup>	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüsisvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Järvesalu tee 5	2391	650/650	2 / -1	1 / -	8 : 49,9 5 : 46,9	1 / 1	EK 100%	E 100%	1300/ 650	TP 3	16 ;16	Katusekalle: 0° – 30° Välisviimistlus: puit, klaas, betoon, krohv, kivi, vineer Katusekatte materjal: kivi, rullmaterjal, plekk Piire: puitpiire, vörkpiire hekiga; max h= 1,5 m	Servituudi vajadusega alad: pos 2 ja 3: ol.olevale sademeveetorstikule 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; juurdepääsule 6 m laiusele krunt pos 2 kasuks.
2	Järvepõllu tee 9	2436	650/650	2 / -1	1 / -	8 : 49,9 5 : 46,9	1 / 1	EK 100%	E 100%	1300/ 650	TP 3	16 ;16		
3	Järvepõllu tee 7	3004	700/700	2 / -1	1 / -	8 : 50,2 5 : 47,2	1 / 1	EK 100%	E 100%	1400/ 700	TP 3	20 ;20		

1	EK 100%		
	8 / 5	650	1+1
	2 / 1		
		2391 m <sup>2</sup>	

2	EK 100%		
	8 / 5	650	1+1
	2 / 1		
		2436 m <sup>2</sup>	

3	EK 100%		
	8 / 5	700	1+1
	2 / 1		
		3004 m <sup>2</sup>	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
		ELAMU / ABIHOONE	

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

### TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolevad sõiduteed
- Olemasolevad kergliiklusteed
- Olemasolevad puud
- Planeeritud mänguväljak
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveekanaliseerimine
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
- Olemasolevad sidekaablid
- Olemasolevad gaasitorustikud
- Servituudi vajadusega ala
- Juurdesõidu servituudi vajadusega ala

### PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,8 ha
Kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	7831 m <sup>2</sup> 100%
Plan. parkimiskohtade arv	52 kohta

### MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas GEOPORT OÜ töö nr M21141 25.08.2021. a (koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
- Planeeringuala on osa Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alast, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019. a korraldus nr 1101.



Planeeringu koostamise korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projektijuht  
Tehnik

Rae Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
K. Samblik  
A. Anton

RAE VALD, PEETRI ALEVIK  
JÄRVEPÕLLU TEE 7, JÄRVEPÕLLU TEE 9 JA  
JÄRVESALU TEE 5 KINNISTUTE NING LÄHIALA  
DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

Töö nr 525  
ESKIIS  
M 1:1000  
07.11.2022  
AS - 04

## PÕHIJONIS