

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 08.11.2022

**Taotlus:** Rae valla detailplaneeringu algatamise taotlus (Ehitus ja planeerimine) 2022 , tähtaeg: 31.12.2022

## Taotleja info

Optimal Projekt OÜ

**Äriregistri number:** 11213515

**Esmaregistreerimise kuupäev:** 27.01.2006

**Omandivorm:** Osaühing

**Address:** Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4

**Postiaadress:**

**Asula:** ,

**Indeks:**

## Taotleja

**Olen:** Detailplaneeringu koostaja

**Huvitatud isiku allkiri (huvitatud isiku e-mailile saadetakse taotluse allkirjastamiseks teavitus):** Arko Sikmann (36911260268), arkosikmann@gmail.com, +372 501 7990

## Planeeritav ala

### Planeeritava ala katastritunnus(ed):

| Katastritunnus   |  |  |
|--|--|--|
| 65301:001:5306 (Harju maakond, Rae vald, Järvepõllu tee 7; 3004.0 m <sup>2</sup> ; <a href="https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:001:5306">https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:001:5306</a> ) |  |  |
| 65301:001:5299 (Harju maakond, Rae vald, Järvepõllu tee 9; 2436.0 m <sup>2</sup> ; <a href="https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:001:5299">https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:001:5299</a> ) |  |  |
| 65301:001:5293 (Harju maakond, Rae vald, Järvesalu tee 5; 2391.0 m <sup>2</sup> ; <a href="https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:001:5293">https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:001:5293</a> )  |  |  |

## Detailplaneeringu koostaja

**Koostaja reg nr:** 11213515 (Optimal Projekt OÜ, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4)

**Koostaja aadress:**

**E-post:**

## Detailplaneeringu koostaja esindaja

**Lepingu sõlmija:** Meelis Kähri

**E-mail:** meelis@opt.ee

**Telefon:** 56605462

## Detailplaneeringu eesmärk

ehitusõiguse muutmine, muu

**Eesmärk muu:** muuta Rae Vallavalitsuse 10. september 2019 korraldusega nr 1101 kehtestatud Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga (DP1009) kavandatud kruntide pos 7 (Järvepõllu tee 7), pos 8 (Järvepõllu tee 9) ja pos 9 (Järvesalu tee 5) määratud ehitusõigust, muuta korruselisus kuni kaks korrust maa peal ja üks maa-alune korrus, samuti muuta kinnistute Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5 hoonestusala paiknemist

## Üldplaneering

<https://map.rae.ee/gis/apps/webappviewer/index.html?id=b32a86a4285041d49af3afdfd676fd5b>

**Üldplaneeringu muutmise ettepanek::** Ei  
**Katastriüksus:**

## Elamuühikuid planeeritud

**Vali sobiv variant:** üle 5 elamuühiku

NB! Kui detailplaneeringuga on planeeritud 5 või rohkem elamuühikut, on tegemist arendusega ning tekivad eellepinguga sätestatavad lisakohustused

## Äri- ja/või tootmismaad planeeritud

ei  
**Olen tutvunud Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrusega nr 14 „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“:** <https://www.riigiteataja.ee/akt/408052014088> :

jah  
**märksõna, mille järgi taotlus hiljem üles leida (näiteks kinnistu(te) nimi vms):** Järvepõllu tee 7, Järvepõllu tee 9 ja Järvesalu tee 5

## Täitja kontaktinfo

**Nimi:** Argo Anton

**E-post:** argoanton@gmail.com

**Telefon:**

## Taotluse dokumendid

| Nimi                      | Tüüp                      | Kehtib alates | Kehtib kuni (sh) | Fail                               |
|---------------------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|
| Asukohaskeem pdf          | Asukohaskeem pdf          |               |                  | AS-01 Asukohaskeem_A4.pdf          |
| Kontaktvööndi analüüs dwg | Kontaktvööndi analüüs dwg |               |                  | AS-02 Kontaktvööndi analüüs.dwg    |
| Kontaktvööndi analüüs pdf | Kontaktvööndi analüüs pdf |               |                  | AS-02 Kontaktvööndi analüüs_A3.pdf |
| Tugiplaan dwg             | Muu                       |               |                  | AS-03 Tugiplaan.dwg                |
| Tugiplaan pdf             | Muu                       |               |                  | AS-03 Tugiplaan_A3.pdf             |
| Põhijoonis dwg formaadis  | Põhijoonis dwg formaadis  |               |                  | AS-04 Põhijoonis.dwg               |
| Põhijoonis pdf formaadis  | Põhijoonis pdf formaadis  |               |                  | AS-04 Põhijoonis_A3.pdf            |
| Seletuskiri docx          | Seletuskiri docx          |               |                  | DP eskiis Seletuskiri.docx         |
| Tiitelleht                | Tiitelleht                |               |                  | Tiitelleht.pdf                     |