

EHITUSÕIGUSE TABEL



Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Järvesalu tee 5	2391	650/650	2 / -1	1 / -	8; 49,9 5; 46,9	1 / 1	1	EK 100%	E 100%	1300/ 650	TP 3	16 ; 16	Katusekalle: 0° – 30° Välisviimistlus: puit, klaas, betoon, krohv, kivi, vineer Katusekatte materjal: kivi, rullmaterjal, plekk Piire: puitpiire, vörkpiire hekiga; max h= 1,5 m	Servituudi vajadusega alad: pos 1: el.liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.ol.-le sidekaabli ja gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; ol.olevale veetorustiku liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; ol.oleva kraavi teenindamiseks 2 m laiuselt mõlemale poole kallast kraavi valdaja kasuks. pos 2: el.liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale sidekaabli ja gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; ol.olevatele vee- ja kanalisatsioonitorustike liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; ol.oleva kraavi teenindamiseks 2 m laiuselt mõlemale poole kallast kraavi valdaja kasuks; sademevee kanalisatsioonitorule 2 m laiuselt mõlemale poole toru kinnistu Uusmaa tee 19 omanike kasuks; juurdepääsuks 6 m laiuselt pos 3 kasuks; pos 3: el.liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.ol.-le sidekaabli ja gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; ol.olevatele vee- ja kanalisatsioonitorustiku liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sademevee kanalisatsioonitorule 2 m laiuselt mõlemale poole toru kinnistu Uusmaa tee 19 omanike kasuks; juurdepääsuks 6 m laiuselt pos 2 kasuks.	
2	Järvepõllu tee 9	2436	650/650	2 / -1	1 / -	8; 49,9 5; 46,9	1 / 1	1	EK 100%	E 100%	1300/ 650	TP 3	16 ; 16			
3	Järvepõllu tee 7	3004	700/700	2 / -1	1 / -	8; 50,2 5; 47,2	1 / 1	1	EK 100%	E 100%	1400/ 700	TP 3	20 ; 20			

1	EK 100%		
	8 / 5	650	1+1
	2/-1 / 1		
	2391 m²		

2	EK 100%		
	8 / 5	650	1+1
	2/-1 / 1		
	2436 m²		

3	EK 100%		
	8 / 5	700	1+1
	2/-1 / 1		
	3004 m²		

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	SUURIM KÕRUSSELISUS		
	KRUNDI SUURUS		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK Kortrelamumaa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND

KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KÕRUSSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus 0,8 ha
Kruntide arv 3
Krundiva ala maa bilanss:
elamumaa 7831 m² 100%
Kortrite arv 26 korterit
Plan. parkimiskohtade arv 52 kohta

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Projekteeritud hoone asukoht (eh.luba nr 2212271/19816 ja nr 2212271/20220)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolevad sõiduteed
- Olemasolevad jalgratta- ja jalgteed
- Olemasolevad puud
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud mänguväljak
- Planeeritud prügikast
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev madalpinge kaabel/ tänavavalgusti mast
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev gaasitorustik
- Servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääs krundile
- Likvideeritav mahaõit

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas GEOPORT OÜ, töö nr M21141, 25.08.2021. a (koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis) ;
- planeeringuala on osa Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alast, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019. a korraldusega nr 1101.



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
JÄRVEPÕLLU TEE 7, JÄRVEPÕLLU TEE 9 JA JÄRVESALU TEE 5
KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 525
DP
M 1:1000
07.03.2023
AS - 04