



EK 100%			
1	8 / 5	650	1+1
	2/-1 / 1		
2391 m ²			

KRUNDI POS 1 OL.OLEVAD LIITUMISPUNKTID vee-, reovee kanalisatsiooni-, sademevee kanalisatsiooni- ja gaasitrassiga

KRUNDI POS 2 OL.OLEVAD LIITUMISPUNKTID vee-, reovee kanalisatsiooni-, sademevee kanalisatsiooni- ja gaasitrassiga

EK 100%			
2	8 / 5	650	1+1
	2/-1 / 1		
2436 m ²			

Uusmaa tee 19

Järvepõllu tee 5

EK 100%			
3	8 / 5	700	1+1
	2/-1 / 1		
3004 m ²			

KRUNDI POS 3 OL.OLEVAD LIITUMISPUNKTID sidekaabli- ja elektrivõrguga liitumiskilp

KRUNDI POS 3 OL.OLEVAD LIITUMISPUNKTID vee-, reovee kanalisatsiooni-, sademevee kanalisatsiooni- ja gaasitrassiga

KRUNDI POS 1 ja POS 2 OL.OLEVAD LIITUMISPUNKTID sidekaabli- ja elektrivõrguga liitumiskilp

OL.OLEV HÜDRANT

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK Kortere lamu maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,8 ha
Kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	7831 m ² 100%
Korterite arv	26 korterit
Plan. parkimiskohtade arv	52 kohta

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRGUSELISUS	EHITISE ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND

KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KÕRGUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Projekteeritud hoone asukoht (eh.luba nr 2212271/19816 ja nr 2212271/20220)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolevad sõiduteed
- Olemasolevad jalgratta- ja jalgteed
- Olemasolevad puud
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud mänguväljak
- Planeeritud prügikast
- Projekt. - /plan. sademevee kanalisatsioon
- Sademevee kanalisatsiooni restkaev / vaatluskaev-õlipüüdur / väljalask
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev tuletõrjevee hüdrant
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad madalpinge kaabel/ tänavavalgusti mast
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev gaasitorustik
- Servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääs krundile
- Maakütte puuraukude planeeritud asukohad

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas GEOPORT OÜ, töö nr M21141, 25.08.2021. a (koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis) ;
2. planeeringuala on osa Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alast, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.09.2019. a korraldusega nr 1101.



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
JÄRVEPÕLLU TEE 7, JÄRVEPÕLLU TEE 9 JA JÄRVESALU TEE 5
KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 525
DP
M 1:1000
07.03.2023
AS - 05