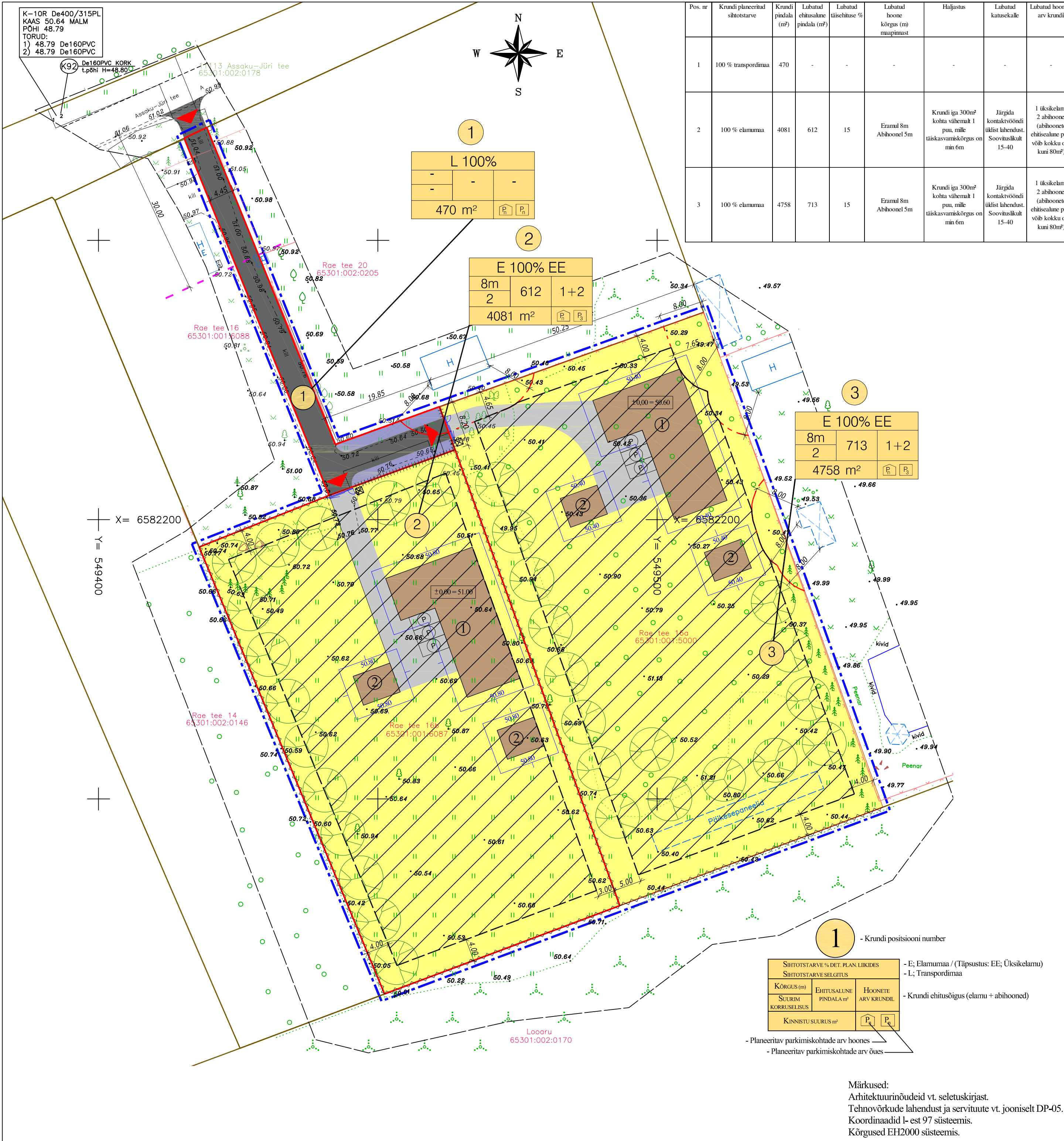




Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitusala pindala (m²)	Lubatud täiustuse %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Haljastus	Lubatud katuselalle	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuscharja suund	Fassaadmaterjal	Pärded	Hoone ±0.00 (1. korruse põrand)	Minimaalne tulepüsisus-klass	Pärangud (servituudid ja kaitsevööndid)
1	100 % transpordimaa	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit Elektrihülini all 1kV kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit Assaku- Jüri tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja katendi servast Vee- ja kanalisatsioonistiku kaitsevöönd 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit Hoone tuleohutuskaja 8m
2	100 % elamumaa	4081	612	15	Erand 8m Abihoone 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Soovituslikult 15-40	1 üksikelamu 2 abihoonet (abihoonete ehitusala pind võib kokku olla kuni 80m²)	2	Soovituslikult risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete väljussobivus peab olema visuaalselt nauditav.	Max.pärde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Läheduses naaberkiinnistute lahendusest. Pärde ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovituslik (+50,80)	TP-3	
3	100 % elamumaa	4758	713	15	Erand 8m Abihoone 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Soovituslikult 15-40	1 üksikelamu 2 abihoonet (abihoonete ehitusala pind võib kokku olla kuni 80m²)	2	Soovituslikult risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete väljussobivus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja loo-duslähedasi värvitoone.	Max.pärde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Läheduses naaberkiinnistute lahendusest. Pärde ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovituslik (+50,60)	TP-3	Hoone tuleohutuskaja 8m

Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 1 ha
- Olemasolev katastrirõhk piir
- Planeeritav katastrirõhk piir
- Perspektiivne üksikelamu asukoht
- Perspektiivne abihoone asukoht
- Planeeritav freesafalt
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev killustikust kattega tee
- Planeeritav hoonetusala
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev mets
- Olemasolev võrkaed
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav kivistus
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Planeeritav kõrgusjoon
- Tee kaitsevöönd 30m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav metallist postidel võrkpiire
- Planeeritav metallist postidel puipiiire
- Planeeritav auto- ja jalgvärv
- Planeeritav kõrghaljastus

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	1 ha
Rae tee 16b kinnistu suurus:	4551 m ²
Rae tee 16a kinnistu suurus:	4758 m ²
Kinnistu suurus kokku:	9309 m ²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	

Planeeritava ala bilanss:	
Elamumaa (E)	8839 m ²
Transpordimaa (L)	470 m ²
Krunt 1 Transpordimaa (L)	470 m ²
Krunt 2 Elamumaa (E)	4081 m ²
Krunt 3 Elamumaa (E)	4758 m ²
Pindala kokku:	9309 m ²

Objekt: Rae küla Rae tee 16a ja 16b kinnistu detaiplaneering Rae vald, Harju maakond	Joonis: Põhijoonis		Projekt staadium: DP eskiis
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-04	
	Kuupäev: 11.11.2022		
Koostas: EP MAJAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu erno@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Erkki Alliksoo		Allikiri:
	Koostas: Ermo Pais		Allikiri:
	Kontrollis: Andrei Pleskatšjov		Allikiri: