

RAE VALD, ARUVALLA KÜLA
LILLEORU, JÄRVEMETSA, TAEVASMAA TEE 2,
TAEVASMAA TEE 3L ja VARJUMÄE KINNISTUTE
DETAILPLANEERING
KEHTETUKS MUUTUVA ALA JOONIS
M 1:4000



Lilleoru, Järvemetsa, Taevasmaa tee 2, Taevasmaa tee 3L
ja Varjumäe kinnistute detailplaneeringu ala piir



Lilleoru ja Nisumäe III kinnistute detailplaneeringu
ala piir (DP0502; PlanID: 45425)



Lilleoru ja Nisumäe III kinnistute detailplaneeringu
(DP0502; PlanID: 45425) kehtetuks muutuva ala piir



Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute
detailplaneeringu ala piir (DP0294; PlanID: 45677)



Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute
detailplaneeringu (DP0294; PlanID: 45677) kehtetuks
muutuva ala piir

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
Lilleoru
65303.003.0684
Ühiskondlike ehitiste maa
TEE KAITSEVÖÖND (30m)
OLEMASOLEVA 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
LIKVIDEERITAVA 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
LIKVIDEERITAV 10 KV ÕHULIINI
OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND (10 m)
OLEMASOLEVA BIOPUHASTI KAITSEVÖÖND (10 m)
PLANEERITAV BIOPUHASTI JA SELLE
KAITSEVÖÖND (10 m)
ROHEVÖRGUSTIK
(andmed: Rae valla üldplaneering)
VÄÄRISSELUPAIK
(andmed: EELIS, 29.05.2023)
PENINGI TURBAMAARDLA
(andmed: MAA-AMET, 31.05.2023)
①
KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
OLEMASOLEV HOONE
KRUNDI HOONESTUSALA
KRUNDI HOONESTUSALA, MIDA VÕIB KASUTADA
KÕRGEPIINGELIINI MAHAVÕTMISE JÄREL
OLEMASOLEV HOONESTUSALA NAABERKINNISTUTEL
KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE ALUSEL
P
PARKLA (ilustratiivne asukoht)
PARKLA LÜGENDAMINE
HALJASTUSEGA (ilustratiivne asukoht)
OLEMASOLEV SÕIDUTE
PLANEERITAV JALGTEE
(ilustratiivne asukoht)
SERVITUUDI ALA VAJADUS
JUURDEPÄÄS KRUNDILE
(ilustratiivne asukoht)
NÄHTAVUSKOLMNURK (15 x 80m)
TIIK

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- Üh HARIDUSASUTUSE MAA
(kataster: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
AK KULTUURI- JA KOOGUNEMISASUTUSTE MAA
(kataster: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
HP HALJASALA MAA
(kataster: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa)
HM PARKMETSALA MAA
(kataster: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa)
LT TEE JA TÄNAVA MAA
(kataster: transpordimaa)

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
2. ALUSKAARDI MÕODISTAS: TELG MK OÜ (12.07.2024, Töö nr 33T1189).
Litsentsid: 30 MA-k, 708 MA, EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000230).
3. KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
4. KÕRGUSED ON EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000.
5. NB! JOONISE VÄRVID ON NIISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Üh100%	11073	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %-DES
12	2200	PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
2 (-1)	1(8)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)
	P35	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA (m²)
		HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
		PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
		HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL



PIRET PÖLLENDIK - JOONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT

KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTIJUHT /allkirj/

JOONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 08.01.2025.a

JOONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: 08.01.2025.a