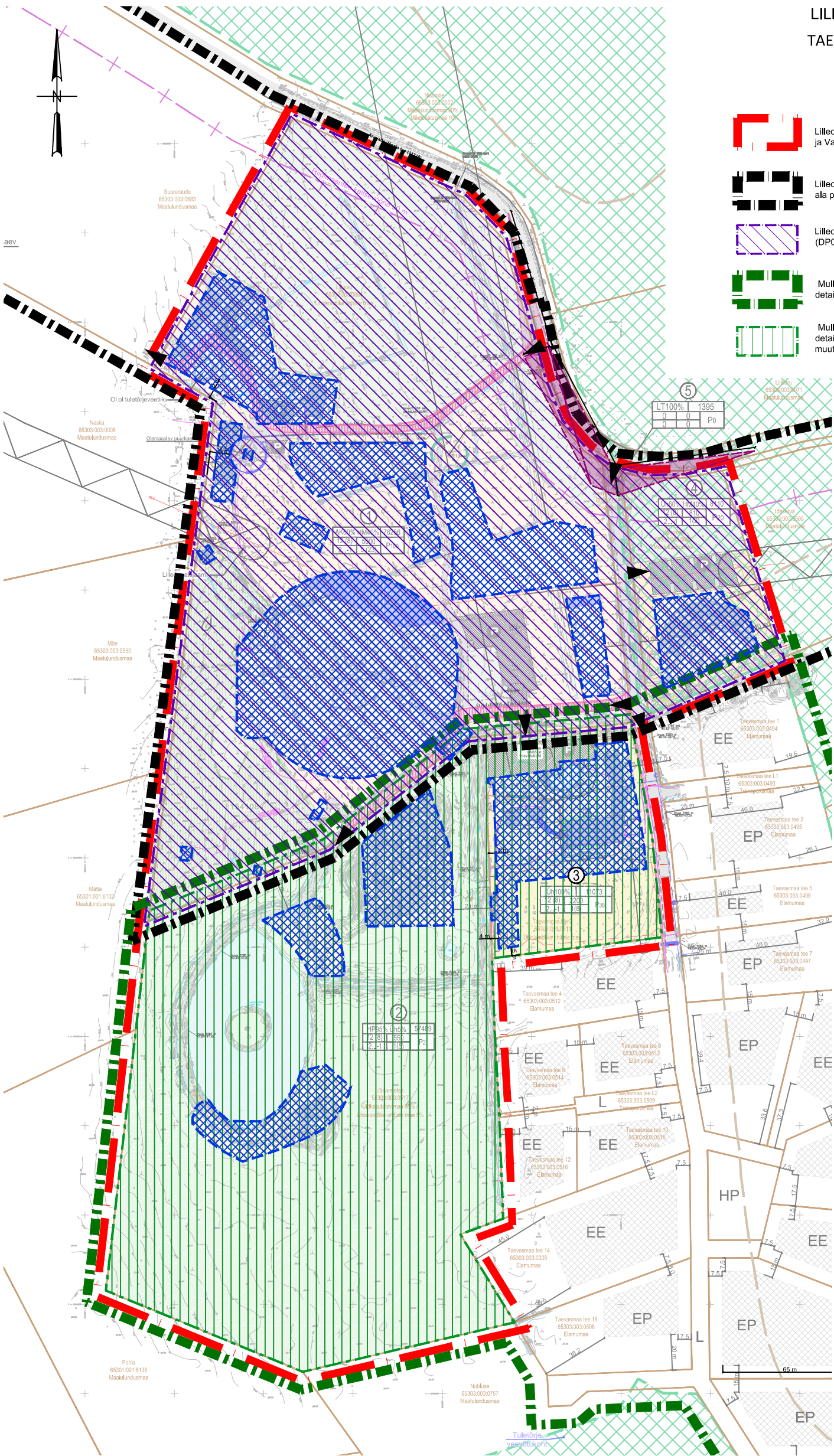


RAE VALD, ARUVALLA KÜLA
LILLEORU, JÄRVEMETSA, TAEVASMAA TEE 2,
TAEVASMAA TEE 3L ja VARJUMÄE KINNISTUTE
DETAILPLANEERING
KEHTETUKS MUUTUVA ALA JOONIS
M 1:4000



- Lilleoru, Järvemetsa, Taevasmaa tee 2, Taevasmaa tee 3L ja Varjumäe kinnistute detailplaneeringu ala piir
- Lilleoru ja Nisumäe III kinnistute detailplaneeringu ala piir (DP0502; PlanID: 45425)
- Lilleoru ja Nisumäe III kinnistute detailplaneeringu (DP0502; PlanID: 45425) kehtetuks muutuva ala piir
- Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringu ala piir (DP0294; PlanID: 45677)
- Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringu (DP0294; PlanID: 45677) kehtetuks muutuva ala piir

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- Lilleoru
65303.003.0684
Ühiskondlike ehitiste maa
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE LÄHIAADRESS
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE TUNNUS
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- TEE KAITSEVÖÖND (30m)
- OLEMASOLEVA 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAVA 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAV 10 KV ÕHULIINI
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND (10 m)
- OLEMASOLEVA BIOPUHASTI KAITSEVÖÖND (10 m)
- PLANEERITAV BIOPUHASTI JA SELLE KAITSEVÖÖND (10 m)
- ROHEVÖRGUSTIK
(andmed: Rae valla üldplaneering)
- VÄÄRISSELUPAIK
(andmed: EELIS, 29.05.2023)
- PENINGI TURBAMAARDLA
(andmed: MAA-AMET, 31.05.2023)
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- OLEMASOLEV HOONE
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KRUNDI HOONESTUSALA, MIDA VÕIB KASUTADA KÕRGEPIINGELIINI MAHAVÕTMISE JÄREL
- OLEMASOLEV HOONESTUSALA NAABERKINNISTUTEL KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE ALUSEL
- PARKLA (ilustratiivne asukoht)
- PARKLA LÜGENDAMINE HALJASTUSEGA (ilustratiivne asukoht)
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- PLANEERITAV JALGTEE (ilustratiivne asukoht)
- SERVITUUDI ALA VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ilustratiivne asukoht)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (15 x 80m)
- TIIG

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- Üh HARIDUSASUTUSE MAA
(kataster: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
- AK KULTUURI- JA KOGUNEMISASUTUSTE MAA
(kataster: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
- HP HALJASALA MAA
(kataster: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa)
- HM PARKMETS MAA
(kataster: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
(kataster: transpordimaa)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Üh100%	11073	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %-DES
12 (8)	2200	PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
2...-1	1(8)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m): PÕHIHOONED (JA ABIHOONED)
	P35	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²)
		HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS: NII PÕHI- KUI ABIHOONED
		PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
		HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL: PÕHIHOONED (JA ABIHOONED)

MÄRKUSED:

- KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
- ALUSKAARDI MÕODISTAS: TELG MK OÜ (12.07.2024, Töö nr 33T1189).
Litsentsid: 30 MA-k, 708 MA, EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000230).
- KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
- KÕRGUSED ON EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000.
- NB! JOONISE VÄRVID ON NIISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.



PIRET PÖLLENDIK - JOONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT

KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTIJUHT /allkirj/

JOONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 25.07.2025.a

JOONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: 25.07.2025.a