

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Üh100%	11073
12 (8)	2200
2...-1	1(8)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %-DES
PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m): PÕHIHOONED (JA ABIHOONED)
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²)
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS: NII PÕHI- KUI ABIHOONED
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL: PÕHIHOONED (JA ABIHOONED)

LT100%	1395
0	0
0	0

Üh60% HM40%	8110
12 (8)	810
2...-1	1(2)

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE PIIR
OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE LÄHIAADRESS
OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE TUNNUS
OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE
MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
TEE KAITSEVÕND (30m)
OLEMASOLEVA 10 KV ÕHULINI KAITSEVÕND (10 m)
LIKVIDEERITAVA 10 KV ÕHULINI KAITSEVÕND (10 m)
LIKVIDEERITAV 10 KV ÕHULIN
OLEMASOLEVA PUURKAAV KAITSEVÕND (10m)
OLEMASOLEVA BIOPUHASTI KAITSEVÕND (10m)
PLANEERITAV BIOPUHASTI JA SELLE
KAITSEVÕND (5m)
OLEMASOLEV VEETORUSTIK
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
OLEMASOLEV MAAKÜTTETORUSTIK
OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
OLEMASOLEV KÕRGEPINGEÕHULIN
PLANEERITAV 10 KV KAABELLIN
PLANEERITAV 0,4 KV KAABELLIN
PLANEERITAV LIITUMISKAPP
PLANEERITAV VEETORUSTIK
ROHEVÕRGUSTIK
(andmed: Rae valla üldplaneering)
VÄÄRISLÜPAPAIK
(andmed: EELIS, 29.05.2023)
PENNGI TURBAMAARDLA
(andmed: MAA-AMET, 31.05.2023)
KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
OLEMASOLEV HOONE
KRUNDI HOONESTUSALA
KRUNDI HOONESTUSALA, MIDA VÕIB KASUTADA
KÕRGEPINGELINI MAHAVÕTMISE JÄREL
OLEMASOLEV HOONESTUSALA NAABERKINNISTUTEL
KEHTVATE DETAILPLANEERINGUTE ASUSEL
PARKLA (ilustratiivne asukoht)
PARKLA LEGENDIMINE
HALJASTUSEDA (ilustratiivne asukoht)
OLEMASOLEV SÕIDUTEE
PLANEERITAV JALGTEE
(ilustratiivne asukoht)
SERVITUUDU ALA VAJADUS
JUURDEPÄAS KRUNDILE
(ilustratiivne asukoht)
NÄHTAVUSKOLMNURK (15 x 80m)
TIIK

- MÄRKUSED:
1. KAESOLEVA JOONISE JUURDE KUIULU LAHUTAMATU OSANA. SELETUSKIRI.
2. Hoonestuse näidud kehtivad ka ehituskohustuseta hoonestel (ehitisealine pind, arv, paiknemine hoonestusala).
3. Kinnistusraamatuse on kantud Taevasmaa tee L3 kinnistu tasutaja ja tähtajatu teeservituut.
4. Aruvalla-läigala T-11310 km 1,51 ristumiskohi vajab rekonstrueerimist (sh talumudala kaeti) tegemist.
5. Aruvalla-läigala T-11310 km 1,51 ja 1,59 ristumiskohades tuleb tagada nähtavuskolmnurk hoonestuse eemaldamine.
6. ALUSKAARDI MÕÕDIS: TELG MK 01 (12.07.2024, T50 n 3311189).
Lisand: 30 M-A, 708 MA, EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000230.
7. KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
8. KÕRGUSED ON EUROOPA KÕRGUSÜSTEEMIS EH2000.
9. NBI JOONISE VÄRVID ON NISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

www.h2adand2ad.com

PIRET PÖLLENDIK - JOONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT
KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTUUR
JOONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 25.07.2025.a
JOONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: 25.07.2025.a