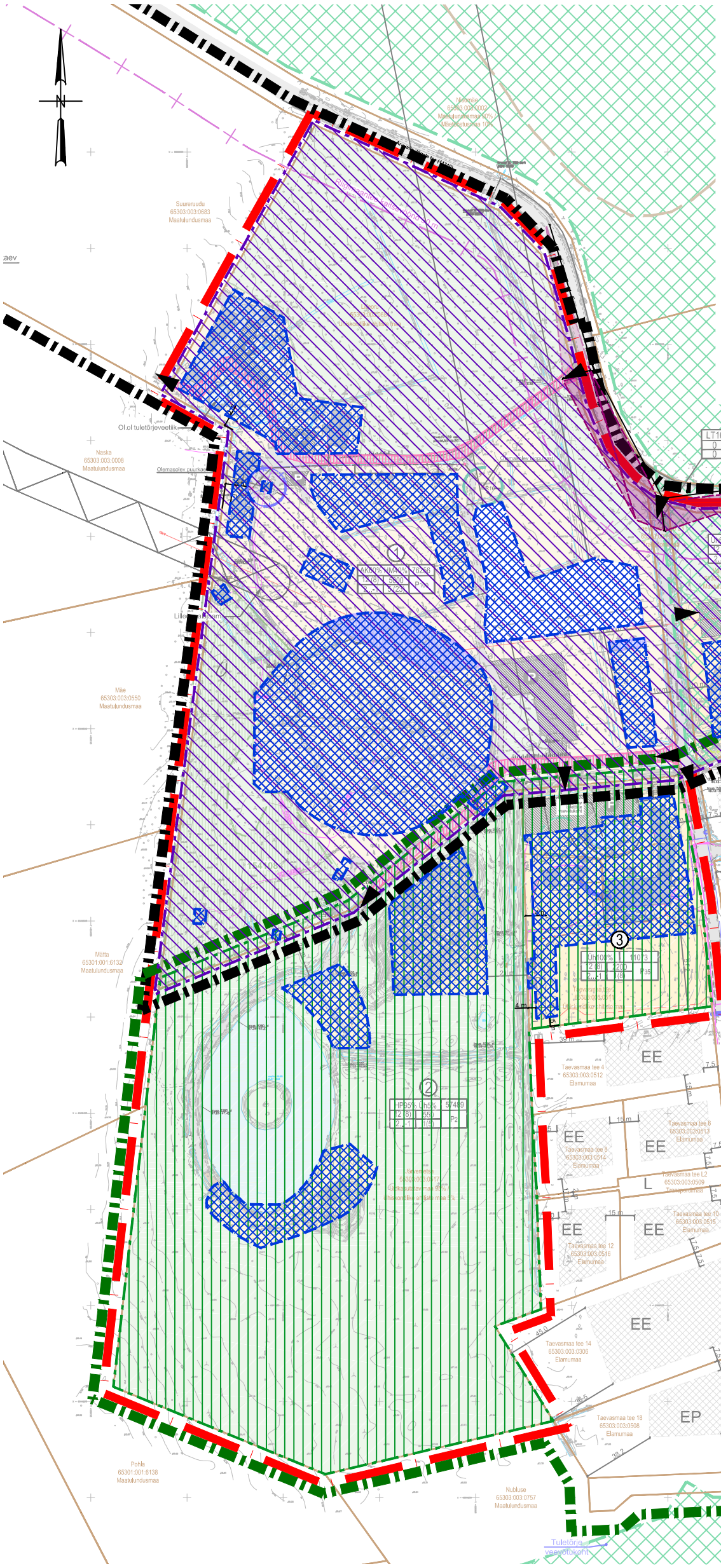
RAE VALD, ARUVALLA KÜLA

LILLEORU, JÄRVEMETSA, TAEVASMAA TEE 2, TAEVASMAA TEE 3L ja VARJUMÄE KINNISTUTE DETAILPLANEERING

KEHTETUKS MUUTUVA ALA JOONIS

M 1:4000



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- Lilleoru — OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE LÄHIAADRESS
- 65303:003:0684 — OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- Ühiskondlike ehitiste maa — OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- TEE KAITSEVÖÖND (30m)
- OLEMASOLEVA 10 kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAVA 10 kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (10 m)
- LIKVIDEERITAV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND (10 m)
- OLEMASOLEVA BIOPUHASTI KAITSEVÖÖND (10 m)
- PLANEERITAV BIOPUHASTI JA SELLE KAITSEVÖÖND (10 m)
- ROHEVÕRGUSTIK (andmed: Rae valla üldplaneering)
- VÄÄRISELUPAIK (andmed: EELIS, 29.05.2023)
- PENINGI TURBAMAARDLA (andmed: MAA-AMET, 31.05.2023)
- ① KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- OLEMASOLEV HOONE
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KRUNDI HOONESTUSALA, MIDA VÕIB KASUTADA KÕRGEPINGELIINI MAHAVÕTMISE JÄREL
- OLEMASOLEV HOONESTUSALA NAABERKINNISTUTEL KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE ALUSEL
- P — PARKLA (illustratiivne asukoht)
- PARKLA LIIGENDAMINE HALJASTUSEGA (illustratiivne asukoht)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV JALGTEE (illustratiivne asukoht)
- SERVITUUDI ALA VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (illustratiivne asukoht)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (15 x 80m)
- TIIK

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

Üh	HARIDUSASUTUSE MAA (kataster: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
AK	KULTUURI- JA KOGUNEMISASUTUSTE MAA (kataster: sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa)
HP	HALJASALA MAA (kataster: sotsiaalmaa- üldkasutatav maa)
HM	PARKMETSA MAA (kataster: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa)
LT	TEE JA TÄNAVA MAA (kataster: transpordimaa)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Üh100%	11073	
12 (8)	2200	P35
2...-1	1(8)	

- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE OSAKAAL %-DES
- PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
- HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m): PÕHIHOONED (JA ABIHOONED)
- HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²)
- HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS: NII PÕHI- KUI ABIHOONED
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL: PÕHIHOONED (JA ABIHOONED)

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
2. ALUSKAARDI MÕÕDISTAS: TELG MK OÜ (12.07.2024, Töö nr 33T1189). Litsentsid: 30 MA-k, 708 MA, EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000230).
3. KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
4. KÕRGUSED ON EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000.
5. NB! JOONISE VÄRVID ON NIISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

www.headandlead.com

PIRET PÕLLENDIK - JOONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT

KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTIJUHT ..... /allkiri/

JOONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 25.07.2025.a

JOONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: 25.07.2025.a