

Soku tee ääres. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Soku teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha ning see hõlmab Soku tee 40 katastriüksust (suurusega 2098 m², katastritunnus 65301:001:2687, registriosia nr 12750102, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ühe lisanduva abihoonet kavandamise ning terrassile varikatuse rajamise eesmärgil. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorrukselist abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile lahendatud olemasoleva mahaõidu kaudu riigiomandis Soku teelt. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusd palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI283/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Koplimesa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI259)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 1224.

Planeeritav ala asub Koplimesa kü-

las Koplimesa tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11 Tallinna ringteelt Koplimesa tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha ja see hõlmab Jõenurme katastriüksust (suurusega 16 135 m², katastritunnus 65301:011:0271, registriosia nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada üheks elamumaaks ja üheks üldkasutatavaks maaks. Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Koplimesa tee äärde kavandatud elamumaa krunt, et jätkata üldplaneeringus seatud eesmärgi arendada piirkonda olemasoleva ridaküla struktuuri alusel. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoonet püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorrukselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elamumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisiselt. Planeeritud üldkasutatavale maale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusd palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel ole-

vale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI259/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI235)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 828 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 1225.

Planeeritav ala asub Aruvalla külas riigitee 11310 Aruvalla-Jägala tee ääres. Juurdepääs on planeeritavale alale 11310 Aruvalla-Jägala teelt Taevasmaa tee L3 kinnistu kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 15,3 ha. Planeeringuala moodustab: Lilleoru kinnistu (suurusega 76 256 m², katastritunnus 65303:003:0684, registriosia nr 122102, sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste maa ja 40% üldkasutatav maa); Järvemetsa kinnistu (suurusega 57 489 m², katastritunnus 65303:003:0517, registriosia nr 12432102, sihtotstarve 95% üldkasutatav maa ja 5% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee 2 kinnistu (suurusega 11 073 m², katastritunnus 65303:003:0511, registriosia nr 12431102, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee L3 kinnistu (suurusega 1395 m², katastritunnus 65303:003:0687, registriosia nr 13410702, sihtotstarve 100% transpordimaa); Varjumäe kinnistu (suurusega 8110 m², katastritunnus 65303:003:0685, registriosia nr 122102, sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste maa ja 40% üldkasutatav maa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse tingimused ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu lahendus näeb ette muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega määratud ehitusõigust, lisada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lilleoru kinnistule 40% ulatuses

üldkasutatava maa sihtotstarve ning muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Varjumäe kinnistu sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste ja 40% üldkasutatavaks maaks, millele määrata ehitusõigus haridusasutuse (Lilleoru põhikooli jm koolitustegevuse) ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks. Ehitusõiguse kogumahu muutus on väike ja hoonete arvu kasv on tingitud väikeehitiste ja abihoonete seadustamisest/lubamisest. Varjumäe kinnistu hoonestusala on kavandatud kõrghaljastusest vabale alale, ehitistealune pind moodustab kuni 10% kinnistu pindalast. Lahendus tagab olemasoleva rohevõrgustiku toimimise vähemalt 90% mahus. Ülejäänud kruntide täisehitusprotsent jääb vahemikku 1–20%. Kõik ühiskondlikud hooned planeeritud alal on kavandatud kuni 2 maa-pealse ja 1 maa-aluse korrusega, põhihoonete kõrguseks on kavandatud kuni 12 m, abihoonetel kuni 8 m. Põhihooneid on kinnistutel kokku kavandatud kuni 8, abihooned 38. Olemasolevate kinnistute piire ei muudeta. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.09.–09.10.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusd palume saata hiljemalt **09.10.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DP1235/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1253)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 26.08.2025 korraldusega nr 1272. Planeeritav ala asub Rae vallas Veskitaguse külas, piirnedes läänest Piri-

ta jõega ning planeeringuala läbib Veskitaguse tee. Juurdepääs planeeringualale on tagatud planeeringuala läbivalt Veskitaguse teelt, mille osas nähakse detailplaneeringuga ette isikliku kasutuse seadmine Rae valla kasuks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on elamumaa krundi ja maatulundusmaa krundi moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritav ala piirneb Pirita jõega ning alale ulatuvad Pirita jõe veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd. Hoonestusala kavandamisel Pirita jõe piiranguvööndisse on arvestatud piiranguvööndisse jääva metsamaa kõlvikuga ning hoonestusala on kavandatud õuemaale ja osaliselt loodusliku rohumaal kõlvikule. Planeeringuala koosseisus olev õumaa nihutatakse põhja poole ning olemasolevast eluhoonest lõuna poole jääv õumaa kujundatakse ja/või lastakse taastuda looduslikuks alaks. Planeeringu elluviimise tulemusel suureneb õumaa pindala 326 m² võrra, seniselt 4024 m²-lt 4350 m²-ni. Moodustatavale elamumaaale määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoonet püstitamiseks. Krundil paiknev olemasolev elamu kavandatakse abihooneks. Olemasolev abihoonet ning olemasolev piirdeaed, mis jäävad moodustatava maatulundusmaa koosseisu, on planeeringulahendusega ette nähtud likvideeritavate. Elamumaa krundi suurim lubatud ehitistealune pind on 450 m², s.h põhihoone maksimaalne ehitistealune pind kuni 250 m² ning abihoonete puhul ehitistealuse pind kokku kuni 200 m². Elamumaa krundile on lubatud rajada kuni kahe maa-pealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Abihoonetele on lubatud rajada kuni 20 m² suurune keldrikorru. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elamumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reovee puhastamiseks biopuhasti.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks olemasoleva õuemaal ulatuses

määratud olemasolev elamumaa (EV), muus osas ei ole määratud juhtotstarvet üldplaneeringuga.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused:

• Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1162)

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 27.08.2025 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 6 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, kohalik elanik, üks arvamuse esitanud isik ja Rae vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati kolm kirjalikku arvamust. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest. Arutelul käsitleti järgmiseid ettepanekuid: ülekäiguraja kavandamine Assaku-Jüri tee lisaks bussipeatustele ja ohutussaarega teeületuskohale, liikluskiiruse piiramine Assaku-Jüri teel ning Karla küla staatuse muutmine alevikuks. Kohaliku omavalitsuse esindajad selgitasid, et nimetatud ettepanekud käsitlevad piirkonna laiemat ruumilist arengut ja liiklusohutuse küsimusi, mis ulatuvad konkreetse detailplaneeringu raamidest väljapoole. Seetõttu ei ole nende lahendamine võimalik käesoleva planeeringumenetluse kaudu. Arutelul käsitletud teemad vajavad eraldi menetlust ning koostööd vastavate riiklike asutustega, sealhulgas Transpordiametiga. Arutelul vastati osalejate küsimustele ning selgitati vala seisukohti esitatud arvamuste osas. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisprotseduuris sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee.