



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 13.11.2024 nr 6-1/7813

Meie 10.12.2024 nr 6-2/24/23222-2

Arvamus Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae valla Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP). DP (pindalaga ca 15,29 ha) eesmärk on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks² ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning esitab järgnevad märkused:

1. DP alale jääb vääriselupaik (VEP154108), mille kohta on Keskkonnaamet märkuse esitanud 16.03.2023 enda kirjas nr 6-5/23/4675-2. Vääriselupaigaga on DP-s arvestatud.
2. Seletuskirja ptk-s 3.2 on kirjeldatud radooniohuga arvestamist, viidatud on standardile EVS 840:2017. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et Eestis on siseruumide õhu radoonisisaldus reguleeritud ettevõtetus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määrusega nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viiteta“, mis on õiguslikult siduvam dokument kui standard. Seetõttu soovitame viidata seletuskirjas eelkõige määrusele. Standard kirjeldab head praktikat, kuidas soovitud tulemuseni jõuda. Lisaks juhime tähelepanu, et standardist EVS 840:2017 on käesolevaks ajaks ilmunud sama pealkirjaga uustöötlus EVS 840:2023.
3. Juhime tähelepanu, et DP ala lähedusse jääb I kaitsekategooria kaitsealuse liigi kalakotka (*Pandion haliaetus*; KLO9132135) leiukoht. Sellest tulenevalt ei ole mürarikkeid töid ning raiet lubatud teha kalakotka pesitsusperioodil (15. märtsist 31. augustini). Täpsemat infot leiab kalakotka kaitse tegevuskavast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.11.2024 nr 6-2/24/23222 all.

² Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#).