



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 03.09.2025 nr 6-1/5658

Meie 06.10.2025 nr 6-2/25/16949-2

**Korduv arvamus Lilleoru, Järvemetsa,
Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee
L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta**

Edastasite¹ Keskkonnaametile tulenevalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.09.2025 – 09.10.2025. Detailplaneeringuala (pindalaga ca 15,3 ha) asub Harjumaal Rae vallas Aruvalla külas riigitee 11310 Aruvalla-Jägala tee ääres. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse tingimused ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu detailplaneeringu ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjkti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektil. Samuti ei asu detailplaneeringu alal kaitsealuste liikide leiukohti ega elupaiku.

Keskkonnaamet on varasemalt detailplaneeringu kohta kirjutanud 16.03.2023 kirjaga nr 6-5/23/4675-2 ja 10.12.2024 kirjaga nr 6-2/24/23222-2. Keskkonnaameti varasemate märkuste alusel on materjale täiendatud. Lisamärkused detailplaneeringu kohta puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.09.2025 nr 6-2/25/16949 all.
Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee /
Registrikood 70008658