Sihtotstarve

Krundi nr ja suurus

Lubatud minimaalne tuleohutusklass

Hoonete arv(põhihoone/abihoone)

Max ehitusalune pind

Korruste arv/põhihoone/abihoone)

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Suurim ehitisealune pind m² maapealne/maa-alune	Hoonestuala suurus m²	Suurim maapealne korruselises põhihoone/abihoone	Suurim maa-alune korruselises põhihoone/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast(m) põhihoone/abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaal(%)-detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal(%)-katastriüksuse liikide kaupa	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatav	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1		193177m2	800/ 800	4501,3m²	2/1	1/1	8	4	T 5 M 95	T 5 M 95	TP3	3/3	Katusekalle: 20-45⁰ Välisviimistlus:kombineerida puitvoodrit, tellist, krohvi ja looduslikku kivi; Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust Piirded: Õuemaad on lubatud piirata piirdeaiaga. Piirded puidust lattaiad, kruntide vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m, lähtuda naaberkinnistute lahendusest.	Munitsipaaltee Kautjala tee L1 kaitsevöönd 20 m äärmisest teekattemärgisest Kraav, avatud eesvool valgalaga kuni 10 km² Maaparandussüsteemi eesvool ja selle kaitsevöönd Pirita jõe kallasrada 4m Pirita jõe veekaitsevöönd 10m Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m ja 100m metsamaa osas Pirita jõe piiranguvöönd 100m Elektriõhuliini kaitsevöönd 2m liini teljest mõlemale poole Lõheliste kudemis- ja elupaigad
2		4027,0m²	604/ 604	2848,8	2/1	1/0	8/6	1/3	EP100	E100	TP3	3/3		
3		8296,0m²	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-		



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Kruntide planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused
1		Tootmismaa ja maatulundusmaa	193177m2	65303:001:0310	Maatulundusmaa	65303:001:0310 193177m2
2		Elamumaa	4027m2	65303:001:0310	Maatulundusmaa	65303:001:0310 4027m2
3		Transpordimaa	8296,0m2	65303:001:0310	Maatulundusmaa	65303:001:0310 8296,0m2

MAABILANSS

Maa sihtsotstarve	Planeeritaval alal kokku m2	Krunte tk
Elamumaa EE	4027m2	1
Tootmismaa T/Maatulundusmaa M	193177m2	1
Tee ja tänava maa LT	8296m2	1
Kokku	20,55ha	3

TINGMÄRGID

- Tööpiir
- Planeeritava ala piir
- Naaberkatastriüksuse piir
- Planeeritava krundi piir
- Pirita jõe kallasrada 4m
- Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
- Pirita jõe ehituskeelu(metsamaa osas) - ja piiranguvöönd 100m
- Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, kaldast 1m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus, hajaasustuses kaldast 12m
- Tee kaitsevöönd 20m
- Ol.ol. elektriõhuliini kaitsevöönd 2+2m
- Rohevõrgustikupiir
- Maaparandussüsteemi maaala
- Planeeritud krunt sihtotstarbega maatulundusmaa 95% ja tootmismaa 5%
- Planeeritud krunt sihtotstarbega elamumaa
- Planeeritud krunt sihtotstarbega tee ja tänava maa
- Planeeritud hoonestusala
- Kavandatava hoonestuse võimalik paiknemine ja suurus
- Planeeritavad päikesepaneelid
- Ol.ol. veekogu
- Ol.ol. tee
- Ol.ol. hoonestus
- Ol.ol. varjualune
- Planeeritav tee
- Piirdeaia võimalik asukoht
- 0.00= Hoone esimese korruse põranda kõrgus
- Autoliikluse sõidusuunad
- Sissepääs krundile
- P2 Proj. parkimiskohad
- Prügikonteineri asukoht
- Planeeritav liitumiskilp
- Ol.ol. 0,4kV madalpingeõhuliin
- Planeeritav 0,4 kV madalpingekaabel
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass

Märkused:
1. Koordinaadid rüiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 27.09.2022

OÜ Topograaf
Geodeetilised tööd

Litsents:790MA,EEG000322
Reg.nr:11401269
Kiinnapuu tn 22, Tallinn
Tel: +372 56672592
info@topograaf.ee

Aadress: Põllumäe
Patika küla, Rae vald, Harjumaa

Koostas:	Argo Miljand	Geodeet 6	
Kontrollis:	Argo Miljand	Geodeet 6	

Joonise nimetus: Maa-ala plaan tehnovõrkudega
Töö nr: G292022
Kuupäev: 27.09.2022
Leht: 1
Mõõtkava: 1:500

PROJEKTI BÜROO	Projektibüroo OÜ Registrikood 14426010 EEP002430 +372 513 4362 info@projektiburoo.ee	Projekt:	PATIKA KÜLA PÕLLUMÄE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Vastutav spetsialist:	JANE TERESK	Töö nr:	
Koostaja:	KADRI JOHANSON-STINT	241022_DP	
Tellija:	PAUL HALLIMÄGI	Staadium: DP	
Mõõtkava: 1:1000 Joonis nr: AS-04			
Aadress: HARJU MAAKOND, RAE VALD, PATIKA KÜLA , PÕLLUMÄE			
24.10.22			
Joonis: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
A0			