



RAE VALLAVALITSUS

Harju maakond
Rae vald
Jüri alevik
Aruküla tee 9
75301
info@rae.ee

Teie: 20.04.2026 nr 6-1/4726

Meie: 19.05.2026 nr 6.2-2/16666

**Põllumäe kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastus**

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitas Rae Vallavalitsus Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Patika küla Põllumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Projektibüroo OÜ; töö nr 241022_DP).

Planeeringuga on hõlmatud Harju maakonna Rae valla Patika küla Põllumäe kinnistu (katastritunnus 65303:001:0310). Planeeringuala suurus on ligikaudu 20,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Patika külas paiknev maatulundusmaa sihtotstarbega Põllumäe kinnistu üheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks tootmismaa sihtotstarbega kinnistuks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu ala asub osaliselt maaparandusehitise Pangamäe 1-2-3 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4108920010400/002) maa-alal. Planeeringu seletuskirja punktis 5.4.6 „Maaparandus“ on kajastatud maaparandusehitise olemasolu ja välja toodud tingimused, millega planeeringu elluviimisel arvestada.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab Harju maakonna Rae valla Patika küla Põllumäe kinnistu detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)

JÜRI PANGA

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo peaspetsialist

5303 1620 juri.panga@maaruum.ee