



RAE VALLAVALITSUS

Lp Puudutatud isik

02.05.2023 nr 6-1/5485

Detailplaneeringust algatamise teavitus (Patika küla Põllumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Rae Vallavalitsus otsustas 18.04.2023 korraldusega nr 829 algatada Patika külas Põllumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1236).

Planeeringuala asub Patika külas Kautjala tee ääres. Juurdepääs kinnistule on Kautjala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 20,55 ha ning see hõlmab: Põllumäe kinnistut (registriosa nr 12727350, katastritunnus 65303:001:0310, pindala 20,5 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu, abihoonete ja põllumajandushoonete ning neid teenindavate rajatiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub kinnistu hajaasustuses.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada: planeeringuala geodeetiline mõõdistus; planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid. Vajadusel näha ette leevendusmeetmete rakendamise tingimused; täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Detailplaneeringu lahenduse osas on võimalik täiendavat informatsiooni küsida planeeringute arhitektilt Enelin Alter enelin.alter@rae.ee, 5847 0259.

Lugupidamisega

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee