

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjoni
koosoleku protokoll**

Jüri

08.12.2022 nr 2-5.1/44

Algas kell 08.30, lõpp kell 09.45

Juhatas abivallavanem Anna Õuekallas.

Protokollis planeerimis- ja keskkonnaameti planeeringute assistent Karin Kork.

Osalesid komisjoni liikmed: planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa, AS Elveso Tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa, teehoiuspetsialist Hannes Karon, ehitusarhitekt Inga Kurgpõld, üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis, ehitusameti juhataja Ahto Pahk, planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik, maakorraldaja Anne Varbla ja abivallavanem Anna Õuekallas.

Kutsutud: planeeringute arhitekt Enelin Alter, registrite spetsialist Silja Angerjas, arhitekt Katrin Baumann, keskkonnaspetsialist Ege Kibuspuu, järelevalvespetsialist Mairold Kikkas, planeerimis- ja keskkonnaameti assistent Karin Kork, maaõiguste spetsialist Katrin Leinola, ehituse spetsialist Mairika Marist, ehitusameti juhataja Ahto Pahk, ehituslubade menetleja Kätlin Plaksting-Aonurm, planeeringute menetleja Aili Tammaru, ehituse spetsialist Rando Tännav, planeeringute spetsialist Pille Vals.

Koosoleku päevakord:

1. DP1236 Põllumäe kinnistu ja lähiala DP - esitatud taotlus ja eskiis [link kaardile](#) (Enelin)
2. DP1176 Veski tee 15 uus eskiislahendus [link kaardile](#) (Aili);
3. DP1217 Kanarbiku tee 5 uus eskiis [link kaardile](#) (Aili);
4. Detailplaneeringu algatamise taotlus DP1237 Rae tee 13a ja b [link kaardile](#) (Aili)
5. Detailplaneeringu algatamise taotlus DP1234 Rae tee 16 b , Rae tee 16 a [link kaardile](#) (Aili)
6. Kalmari tee 6 ja 8 arendusplaanid [link kaardile](#) (Annika)

1. DP1236 Põllumäe kinnistu ja lähiala DP - esitatud taotlus ja eskiis

Enelin Alter tutvustas päevakorrapunkti:

Esitati Patika küla Põllumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu taotlus, sooviga jagada katastriüksus kaheks, elamumaa osa ja maatulundusmaa osa. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu osaliselt rohevõrgustikus.

Otsus:

Komisjon on seisukohal, et tuleks läbi viia rohevõrgustiku toimimise uuring ning tagatud peab olema hajaasustuse põhimõte.

2. DP1176 Veski tee 15 uus eskiislahendus**Aili Tammaru tutvustas päevakorrapunkti:**

Veski tee 15 osas saadeti uus eskiislahendus, kus varasema 4 elamukohta asemele on uues lahenduses 3 elamukohta ning varasema 2 mahasõidu asemel ristmikult on lahendatud 1 olemasoleva mahasõiduga.

Otsus:

Komisjon leidis, et tuleks täpsustada asjaolusid Veski tee 15 kui ka Karja 2b osas ja arutelu lõkkub edasi.

3. DP1217 Kanarbiku tee 5 uus eskiis**Aili Tammaru tutvustas päevakorrapunkti:**

Esitati uus eskiis Kanarbiku tee 5 kinnistu osas, kus on laiendatud rohepromenaadi ala ning teemaa-ala Kanarbiku tee L3 lõigus.

Otsus:

Komisjon toetab Kanarbiku tee 5 algatamist.

4. Detailplaneeringu algatamise taotlus DP1237 Rae tee 13a ja b**Aili Tammaru tutvustas päevakorrapunkti:**

Esitati uus taotlus Rae tee 13a ja 13b kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Uues lahenduses soovitakse lagunenud hoone osas algatada detailplaneering mitte kogu ala osas.

Otsus:

Komisjon on seisukohal, et detailplaneeringut on võimalik algatada juhul kui lähtutakse eelmisest eskiisist, kus oli kogu ala detailplaneeringuala sees.

5. Detailplaneeringu algatamise taotlus DP1234 Rae tee 16 b , Rae tee 16 a**Aili Tammaru tutvustas päevakorrapunkti:**

Esitati algatamise taotlus Rae tee 16b ja Rae tee 16a kinnistutele, mis on olemasolevad elamumaad ning soovitakse rajada kahte elamut.

Otsus:

Komisjon leiab, et juurdepääs tuleks lahendada servituudiga ühe kinnistu koosseisus, mitte transpordimaana, muus osas komisjon toetab Rae tee 16b ja Rae tee 16a algatamist.

6. Kalmari tee 6 ja 8 arendusplaanid**Annika Jõgimaa tutvustas päevakorrapunkti:**

Arendaja soovib hakata Kalmari tee 8 kinnistut hoonestama, kuid potentsiaalne Kalmari tee 8 hoonete kasutaja sooviks ka Kalmari tee 6 kinnistut kasutusele võtta laoplatsina. Seni pole Rae Vald kooskõlastanud antud lahendust, kuna Valtsi tee on välja ehitamata, mis on Kalmari tee 6 hoonestamise eeltingimus detailplaneeringu järgi. Lisaks on juhitud tähelepanu, et Tallinna ringtee poolne osa peaks ühilduma olemasoleva ehitusjoonega. Pakutud on kaks erinevat lahendust komisjonile.

Otsus:

Komisjon ei ole nõus pakutud lahendustega, tuleb järgida detailplaneeringu tingimusi.

/allkirjastatud digitaalselt/
Anna Õuekallas
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Karin Kork
koosoleku protokollija