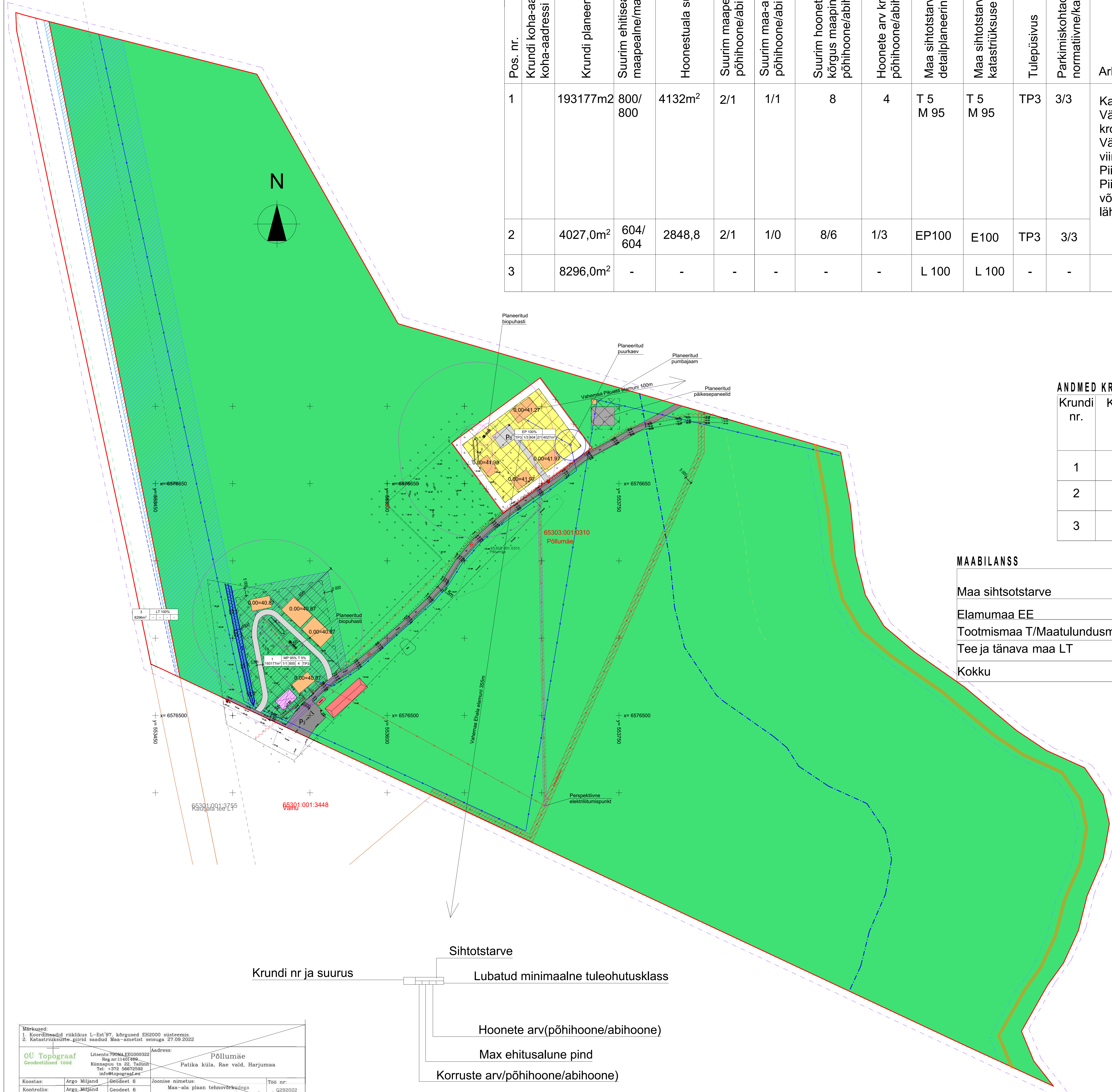


KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi koht-aadress või koht-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune või maapealne/maa-alune pind m ²	Hoonestuala suurus m ²	Suurim maapealne korruselises põhihoone/abihoone	Suurim maa-alune korruselises põhihoone/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast(m) põhihoone/abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaal(%)-detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal(%)-katastrüksuse liikide kaupa	Tulepüsvivus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandata	Arhitektuurinõuded	Kitkendused ja servituudid
1		193177m ²	800/800	4132m ²	2/1	1/1	8	4	T 5 M 95	T 5 M 95	TP3	3/3	Katusekalle: 20-45° Välisviimistlus:kombineerida puitvoodrit, tellist, krohvi ja looduslikku kivi; Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutus Piirded: Öuemaad on lubatud piirata piirdeaiaiga. Piirded puidust lattaiaid, kruntide vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m, lähtuda naaberkiinnistute lahendusest.	Munitsipaaltee Kautjala tee L1 kaitsevöönd 20 m äärmisest teekatemärgisest Kraav, avatud eesvool valgala kuni 10 km ² Maaparandussüsteemi eesvool ja selle kaitsevöönd Pirita jõe kallasarada 4m Pirita jõe veekaitsevöönd 10m Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m ja 100m metsamaa osas Pirita jõe piiranguvöönd 100m Elektriõhuliini kaitsevöönd 2m liini teljest mõlemale poole Lõheliste kudemis- ja elupaigad
2		4027,0m ²	604/604	2848,8	2/1	1/0	8/6	1/3	EP100	E100	TP3	3/3		
3		8296,0m ²	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-		



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

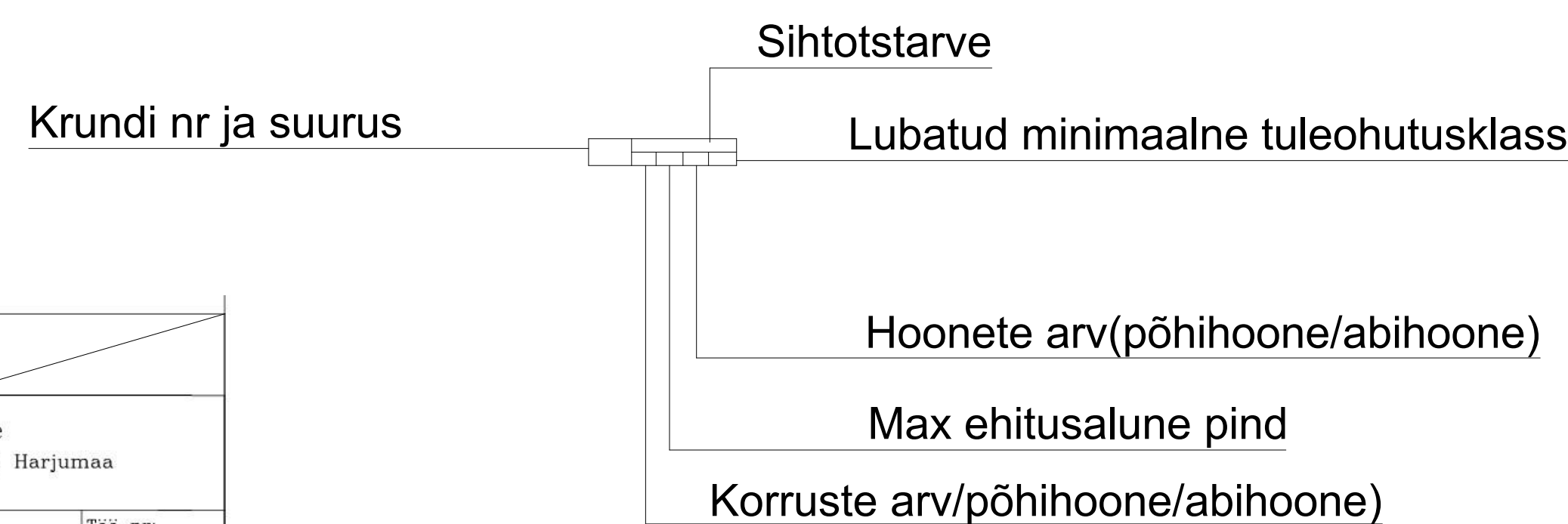
Krundi nr.	Krundi aadress	Kruntide planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus
1		Tootismaa ja maatulundusmaa	193177m ²	65303:001:0310	Maatulundusmaa	65303:001:0310 193177m ²
2		Elamumaa	4027m ²	65303:001:0310	Maatulundusmaa	65303:001:0310 4027m ²
3		Transpordimaa	8296,0m ²	65303:001:0310	Maatulundusmaa	65303:001:0310 8296,0m ²

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m ²	Kruntide tk
Elamumaa EE	4027m ²	1
Tootismaa T/Maatulundusmaa M	193177m ²	1
Tee ja tänava maa LT	8296m ²	1
Kokku	20,55ha	3

TINGMÄRGID

- Tööpiir
- Planeeritava ala piir
- Naaberkatastrüksuse piir
- Planeeritava krundi piir
- Pirita jõe kallasarada 4m
- Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
- Pirita jõe ehituskeelu(metsamaa osas) - ja piiranguvöönd 100m
- Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, kaldast 1m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus, hajaasustuses kaldast 12m
- Tee kaitsevöönd 20m
- Ol.ol. elektriõhuliini kaitsevöönd 2+2m
- Rohevõrgustikupiir
- Maaparandussüsteemi maaala
- Planeeritud krunt sihtotstarbega maatulundusmaa 95% ja tootismaa 5%
- Planeeritud krunt sihtotstarbega elamumaa
- Planeeritud krunt sihtotstarbega tee ja tänava maa
- Planeeritud hoonestusala
- Kavandatava hoonestuse võimalik paiknemine ja suurus
- Planeeritavad päikesepaneelid
- Ol.ol. veekogu
- Ol.ol. tee
- Ol.ol. hoonestus
- Ol.ol. varjualune
- Planeeritav tee
- Piirdeaia võimalik asukoht
- Hoone esimese korruse põranda kõrgus
- Autoliikluse sõidusuunad
- Sissepääs krundile
- Proj. parkimiskohad
- Prügikonteineri asukoht
- Planeeritav liitumiskilp
- Ol.ol. 0,4kV madalpingeõhuliin
- Planeeritav 0,4 kV madalpingekaabel
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav kanalisatsioonitrass



Märksõnad:	
1. Koorinõuded riiklikus L-Est'97, kõrgused EHI2000 süsteemis	
2. Katastrüksuse piirid saadud Maa-ameti seaduga 27.09.2022	
OU Topograaf	Liitselts 790ML E2000322
Geodeetilised lood	Reg.nr 140789
	Kuusalapsi tn 22, Tallinn
	Tel: +372 5672198
	info@topograaf.ee
Koostas:	Argo Miljend Geodeet 6
Kontrollis:	Argo Miljend Geodeet 6
	Joonise nimetus: Maa-ala planeerimine
	Maa-ala planeerimine tehnovõrkudega
	Leht: 1
	Kuupäev: 27.09.2022
	1:500

PROJEKTIBÜROO	Projektsuuna OÜ Registrikood 1442610 EFP002430 +372 513 4362 info@projektiburoo.ee	Projekt: PÖLLUMÄE KINNISTU DETAILPLANEERING	Mõõtkava: 1:1000 Arv nr: AS04
Vastutav spetsialist:	JANE TEREK 160 nr	Address:	24.10.22
Koostaja:	KADRI JOHANSON-STRAIT	Address:	24.10.22
Tõlg:	PAUL HALLMAG	Address:	24.10.22