

EHTUSÕIGUS

| kinnistu suurus (m ²) | üksiklamute max. arv krundil | abihoonete max. arv krundil | maa sihtotstarve, maa sihtotstarve, tähis | hoone, koodi nr | hoonete ehitisealune pind (m ²) | max. korruselisus | max. hoone kõrgus(m) | tulepüsisus | ±0,00 soovituslikult | minimaalne parkimiskohtade arv |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|--------------------|---|-------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|
| 3872 | 1 | 1 | elamumaa (001; E)-100% | üksiklamu abihoone | 440 60 | 2 1 | 8 5 | TP-3 | 39,70 | 3 |

MÄRKUSED

- Katuste kalded: 15..40 kraadi; katusekate -plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus - puit, tellis, krohv. Plastik, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

EKSPLIKATSIOON

- ELAMU (NÄITENA)
- ABIHOONE (NÄITENA)
- TEISALDATAV PUIDUST KATTEGA PONTOONPAADISILD PIKKUSEGA KUNI 5 MEETRIT JA LAIUSEGA KUNI 3 MEETRIT

PLANEERITAV KINNISTU

| olemasoleva kinnistu nimetus | krundi suurus -m ² | moodustatava kinnistu tunnus | katastriüksuse sihtotstarbe liik |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Veskimäe tee 5 | 3872 | 65301:003:0619 | elamumaa (001; E)-100% |

TEHNLISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS ≈ 0,4 ha
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS -12,9 %
500 / 3872 = 0,129)

DENDROLOOGIA LEPPEMÄRGID

- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- dendroloogilist objekti ei leitud

- Va - hariik vaher Acer platanoides
- Lv - hall lepp Alnus incana
- Sa - hariik saar Fraxinus excelsior
- Õ - aedõunapu Malus domestica
- Tm - hariik toomingas Padus avium
- Pr - hariik pirnipuu Pyrus communis
- ReH - hoberemmelgas Salix alba
- Re - raagremmelgas Salix caprea

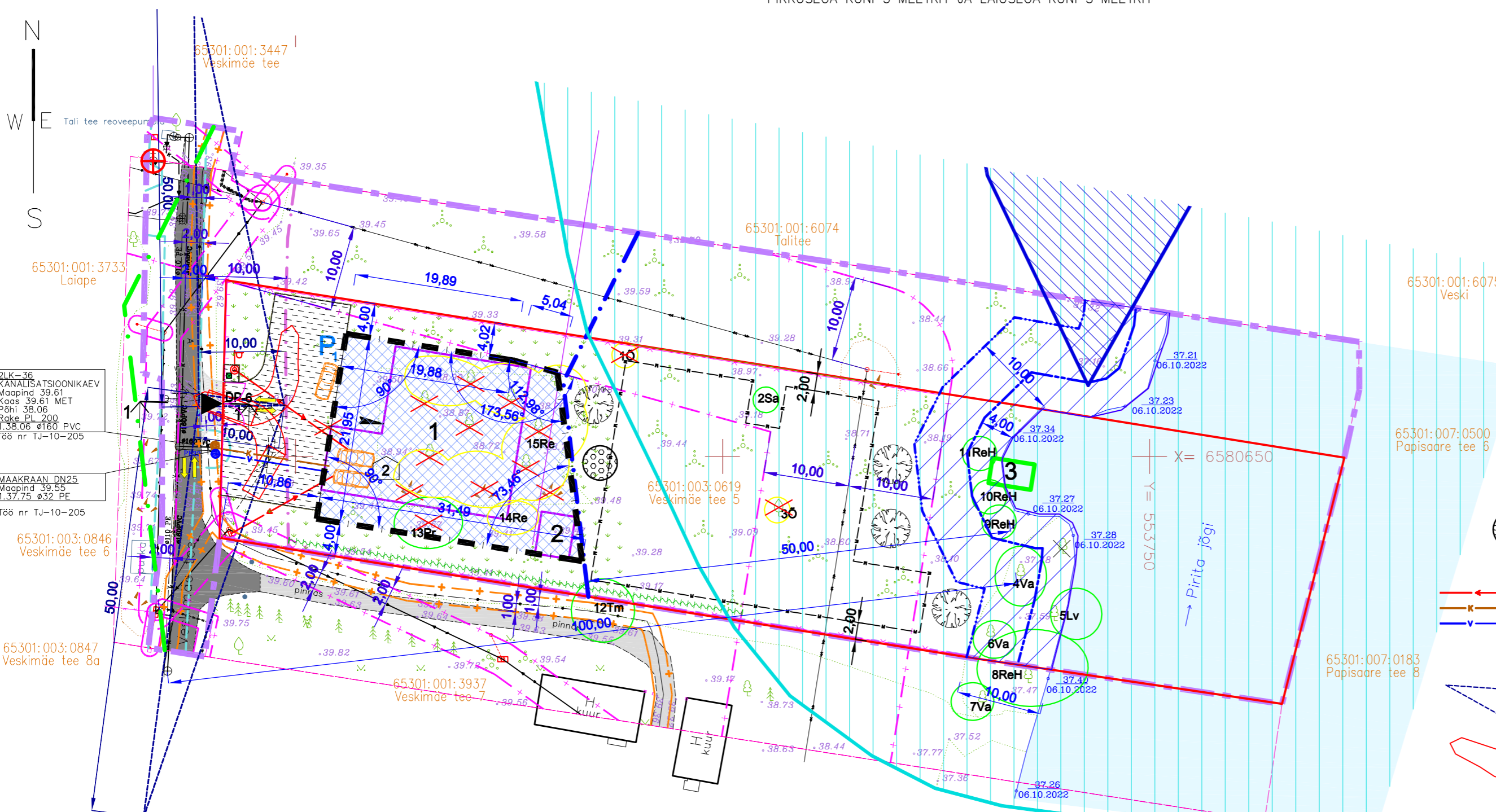
Dendroloogilise ülevaate koostas Ülle Jõgar Aktiivia OÜ

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI ALA
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR- 10 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI KALLASRAJA PIIR- 4 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR- 50 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR- 100 M
- SEISUVEEKOGU PIIR ETAK (PÕHIKAARDI) ANDMEIL
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖNDI PIIR
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÖÖNDI PIIR
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ASULAKOHT REG-NR 188889 KAITSEVÖÖNDI ALA JA KAITSEVÖÖNDI ALA PIIR
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ASULAKOHT REG-NR 188889 ALA JA ALA PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLAN. ASFALTKATE TRANSPORDIMAAL 15,6 M²
- PLAN. BETOONÄÄREKIVI 80x100x200(h) - 8 jm TRANSPORDIMAAL
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU (MÖÖDISTUS 06.10.2022)
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEVAD PUUD, PÖÖSAS
- OLEMASOLEV KIVIHUNNIK
- OLEMASOLEV POST
- OLEMASOLEV METALLAED
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RAJATIS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD PONTOONPAADISILD
- PLANEERITUD TOLMUVAABA TEE (NÄITENA)
- PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
- PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. PIIRDEAED h=1,4/1,5 M (VT. SELETUSKIRI)
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
- PLAN. PUU (NÄITENA)
- PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- PRÜGIHOIUKOHT
- LIIKLUSSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLAN. VÄLISVALGUSTI

LEPPEMÄRGID

- PLAN. LASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
- PLAN. VEE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD 0,4 KV MP MAAKAABELIIN
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD VEETORU
- PLAN. MAAKÜTTE KONTOURI ALA (NÄITENA)
- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA
- VEOAUTO SÕIDUSUUND JA LIIKUMISRUUM



TOPO-GEODEETILISE MÖÖDISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 6. oktoobril 2022 firmas Geodeesia24 OÜ Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn (MTR reg. EEG000265, reg.12135099). Töö nr. 6864-22. Mõõdistaja Piia-Kristiina Miller, t. 56217960, info@geodeesia24.ee, vastutav geodeet: Marju Lember.
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 06.10.2022.a.
- Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.

fail: DP03-05_Veskimäe-5_DP.dwg; referentsfail: Veskimäe-5_TOPO.dwg printfail: JN100_pohijoonis_2024-06-03.pdf

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| tellijä: RAE VALD | huvitatud isik: Raul Loomets | projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING | töö nr. 0722 |
| töö: VESKIMÄE TEE 5 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING | VESKIMÄE TEE 5, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND | joonise nimetus: PÕHIJOOONIS | mõõtkava 1:500 |
| projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee | | volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas | joonise nr. DP-4 |
| PRINT: 580x297(H) mm | | | 03.06.2024 |